



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ 36

от 11.11.2019г

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 13.12.2013 №79/75.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 09.10.2019г., Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрании представителей от 13.12.2013 №79/75 (далее также – Генеральный план), включающий:

положение о территориальном планировании сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карту функциональных зон сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карту функциональных зон сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Вестник Севрюкаево. Официальное опубликование» и разместить на сайте сельского поселения Севрюкаево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://sevrukaevo.stavrsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района
Ставропольский Самарской области



Е.В. Хадеева

И.О. Главы сельского поселения
Севрюкаево муниципального
района Ставропольский
Самарской области



Л.В. Лукьянова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской

области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Севрюкаево учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Постановления Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Севрюкаево.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Севрюкаево;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Севрюкаево объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собраний представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Севрюкаево;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, в части села Мордово и села Кармалы (М 1: 5 000);

карту функциональных зон сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Севрюкаево и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Севрюкаево.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, отображенные на картах планируемого размещения объектов

местного значения сельского поселения Севрюкаево, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Севрюкаево об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Севрюкаево, решения органов местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном

плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Севрюкаево, решения органов местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Комплексная спортивная площадка	село Севрюкаево, площадка № 1,	строительство	2020	0,5	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Комплексная спортивная площадка	село Мордово, на востоке села	строительство	2020	0,5	-	-	
3.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	село Мордово, на площадке № 2, на юго-востоке села;	строительство	2033	0,0366	-	-	

2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Объект культурно-бытового обслуживания	село Севрюкаево, площадка № 1	строительство	2033	-	135	на 5 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Севрюкаево площадка №1	строительство	2033	-	100 кВА – 2 шт 40 кВА- 2 шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
4.	Комплектная трансформаторная подстанция	село Мордово площадка №2	строительство	2033	-	40 кВА- 1 шт	

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные очистные сооружения	село Севрюкаево	строительство	2033		Производительность: 5 куб.м./сут.;	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
2.	Канализационные сети	село Севрюкаево	строительство	2033	0,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	Село Севрюкаево: площадка № 1;	строительство	2030	3,05	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода	Село Мордово Площадка № 2	строительство	2033	2,72	-	
3.	Сети водопровода	Село Лбище	строительство	2030	1,05	-	
4.	Сети водопровода	Село Кармалы	строительство	2030	0,50	-	
5.	Сети водопровода	Село Мордово	строительство	2030	0,35	-	
6.	Сети водопровода	Село Севрюкаево	строительство	2030	0,4	-	
7.	Водозабор	Село Севрюкаево	строительство	2030	-	2 артезианские скважины – 2х100 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
8.	Водозабор	Село Кармалы	строительство	2030	-	Артезианская скважина – 1х100 куб.м./сут.	
9.	Водозабор	Село Севрюкаево Площадка № 1	строительство	2030	-	2 артезианские скважины – 2х30 куб.м./сут.	

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Севрюкаево : площадка № 1;	строительство	2033	-	производительность до 130 куб.м/час, 1 шт.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
2.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Мордово площадка № 2	строительство	2033	-	производительность – до 80 куб.м/час, 1 шт.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
3.	Газопровод низкого давления	село Мордово площадка № 2	строительство	2033	-	Протяженность 2,54 км.	

2.7. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	в южной части села Севрюкаево	реконструкция	2020	-	2,0 га	увеличение площади до 2,0 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м

2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Севрюкаево, площадка №1	строительство	2033	1,5	основные	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		Село Мордово, площадка №2			1,6	основные	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Севрюкаево, за исключением линейных объектов

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
Жилые зоны (Ж)	282,398	0,2	0,4	25
	объекты местного значения муниципального района: - общеобразовательное учреждение в селе Севрюкаево по ул. Школьная, площадью 950 кв.м., увеличение количества мест до 180 (реконструкция); - дошкольная образовательная организация на площадке № 2 в селе Мордово на 40 мест, площадью 0,5 га (строительство); объекты местного значения сельского поселения: - водозабор в селе Севрюкаево, на площадке № 1 артезианские скважины – 2х30 куб.м./сут.; - водозабор в селе Севрюкаево, 2 артезианские скважины – 2х100 куб.м./сут.; - канализационные очистные сооружения в селе Севрюкаево, на севере села, производительностью 5 куб.м./сут.; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Севрюкаево, на площадке № 1, мощностью 100 кВА – 2 шт, мощностью 40 кВА – 2 шт; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Мордово, на площадке № 2 мощностью 40кВА–1 шт; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Лбище, на площадке № 10, мощностью 100 кВА-1 шт, мощностью 40 кВА – 1 шт; - шкафной газорегуляторный пункт в селе Севрюкаево, на площадке № 1 – 1 шт; - шкафной газорегуляторный пункт в селе Мордово, на площадке № 2 – 1 шт;			
	Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Севрюкаево планируется на следующей площадке: - на площадке № 1, западнее существующей застройки села, на площади 34,4 га, размещение 31 усадебного участка, ориентировочная площадь жилого фонда 4 650 кв.м., ориентировочная численность населения – 109 человек; Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мордово планируется на следующей площадке: - на площадке № 2, северо-восточнее существующей застройки села, на площади 12 га размещение 62 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 7 900 кв.м., ориентировочная численность населения – 241 человек;			
Общественно-деловые зоны (О)	11,61	-	-	-
	объекты регионального значения: - фельдшерско-акушерский пункт в селе Севрюкаево, площадью 0,2-0,4 га, на площадке № 1; объекты местного значения сельского поселения: - объект культурно-бытового обслуживания в селе Севрюкаево, площадью 135 кв.м., на площадке № 1;			
Зоны сельскохозяйственного	96,81	-	-	-

использования (Сх)				
	объекты местного значения сельского поселения: - водозабор в селе Кармалы, артезианская скважина – 1х100 куб.м./сут.			
Зоны рекреационного назначения (Р)	26,12	-	-	-
	объекты местного значения муниципального района: - комплексная спортивная площадка в селе Севрюкаево, площадью 0,5 га, на площадке № 1; объекты местного значения сельского поселения: - комплексная спортивная площадка в селе Мордово, площадью 0,5 га, на северо-западе села; - плоскостное физкультурно-спортивное сооружение на площадке № 2 в селе Мордово, площадью 0,0366 га, на юго-востоке села (строительство); - парк в селе Мордово на площадке № 2, площадью 0,1098 га, на юго-востоке села (строительство);			
Иные рекреационные зоны	34,75	-	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	19,58	-	-	-
	объекты регионального значения: - пожарный пост в селе Севрюкаево с гаражом на 1 автомобиль, на западе села;			
Зоны специального назначения (Сп)	11,67	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в селе Севрюкаево, площадью 2,0 га, в южной части села (реконструкция).			

*Указаны площади зон в границах населенных пунктов. За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.