

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Севрюкаево муниципального
района Ставропольский Самарской области по проекту Решения
Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в
генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального
района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением
Собрания представителей от 13.12.2013 №79/75»**

09 октября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 9 сентября 2019 года по 9 октября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 445166, Самарская область, Ставропольский район, село Севрюкаево, ул. Овражная, 2.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 2 сентября 2019 года № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 13.12.2013 №79/75», опубликованное в газете «Вестник Севрюкаево» от 02.09.2019 № 14(050).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 13.12.2013 №79/75» (далее – проект изменений в Генеральный план).

5. Собрания участников публичных слушаний (мероприятия по информированию жителей) сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план использования проведены:

в селе Севрюкаево – 16 сентября 2019 г. в 17:00 часов по адресу: с. Севрюкаево, ул. Овражная, 2, (приняли участие - 3 человека);

в селе Кармалы – 17 сентября 2019 г. в 17:00 часов по адресу: с. Кармалы, ул. Центральная, 13, (приняли участие - 2 человека); ;

в селе Лбище – 18 сентября 2019 г. в 17:00 часов по адресу: с. Лбище, ул. Центральная, 15, (приняли участие - 2 человека); ;

в селе Мордово – 19 сентября 2019 г. в 17:00 часов по адресу: с. Мордово, ул. Центральная, 35, (приняли участие - 2 человека); ;

в селе Кольцово – 19 сентября 2019 г. в 18:00 часов по адресу: с. Кольцово, ул. Центральная, д. 5, (приняли участие - 2человека);

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории сельского поселения Севрюкаево возражения по поводу нецелесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план не высказаны.

6.2. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории сельского поселения Севрюкаево в количестве 2 (двух) человек высказаны мнения по поводу целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план внесены в протокол публичных слушаний от 9 сентября 2019 года.

6.3. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Генеральный план:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта решения о внесении изменений в Генеральный план, и другие мнения, содержащие положительную оценку по проекту изменений в Генеральный план высказаны участниками публичных слушаний в количестве 2 (двух) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту изменений в Генеральный план, участниками публичных слушаний не высказаны.

7.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Генеральный план следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о замечаниях и предложениях	Мотивировка учета замечания или предложения
1	ООО «Волжские Берега» (заявление вх. № 303 от 27.09.2019)	Включить земельный участок с кадастровым номером 63:32:2406004:325 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево, с. Севрюкаево, ул. Фрунзе, участок 65), разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования (силосных траншей), в границы села Севрюкаево	Настоящее предложение о включении в границы села Севрюкаево земельного участка с кадастровым номером 63:32:2406004:325 было учтено в проекте изменений в Генеральный план
2	ООО «Волжские Берега» (заявление вх.	Включить земельный участок с кадастровым номером 63:32:2401003:118 (Самарская область, Ставропольский район,	Настоящее предложение о включении в границы села Севрюкаево земельного участка с кадастровым номером

	№ 303 от 27.09.2019)	с.п. Севрюкаево), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства) в границы села Мордово для рекреационных целей	63:32:2401003:118 было учтено в проекте изменений в Генеральный план
3	Михайлова Зоя Аркадиевна (заявление вх. № 296 от 26.09.2019)	Включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:32:2406001:5032 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево, с. Севрюкаево, ул. Новая, участок №64-2), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границы с. Севрюкаево	Учесть указанное предложение в связи с тем, что земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов и в первоначальной редакции Генерального плана был включен в границы населенных пунктов. В целях исправления технической ошибки, границы с. Севрюкаево скорректировать с учетом границы земельного участка с кадастровым номером 63:32:2406001:5032.

7.4. Не могут быть учтены в проекте изменений в Генеральный план следующие предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о замечаниях и предложениях	Мотивировка отклонения замечания или предложения
1.	Аленбатов Анатолий Николаевич (заявление вх. № 284/1 от 23.09.2019)	Включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:32:2406001:9953 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево, п. Новый Путь, ул. Волжская, уч. 5-а), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границы поселка Новый Путь	По результатам рассмотрения предложения принято решение отклонить настоящее предложение в связи с наличием наложения границ указанного земельного участка на границы земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11122. Указанное заявление может быть рассмотрено при устранении кадастровой ошибки в рамках последующих корректировок Генерального плана. В связи с расположением земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, при рассмотрении заявления учтена позиция ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука», выраженная в письме от 10 октября 2019 № 2018
2	ООО «Волжские Берега» (заявление вх. № 302 от 27.09.2019)	Включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:32:2407001:1296 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево, в центральной части кадастрового квартала 63:32:2407001), разрешенное использование – для сельскохозяйственного	По результатам рассмотрения предложения принято решение отклонить настоящее предложение на основании письма ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука» от 12.07.2019 №1338-1 о нецелесообразности размещения часовни на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2407001:1296 и включения указанного земельного участка в

		производства, в границы села Мордово с целью размещения часовни	границы населенного пункта. Указанная позиция поддерживается ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» в письме от 10 октября 2019 № 2018
3	ООО «Волжские Берега» (заявление вх. № 303/1 от 27.09.2019)	Включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11122 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:32:2407002 и юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:2407001), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства) в границы села Севрюкаево	По результатам рассмотрения предложения принято решение отклонить настоящее предложение в связи с наличием наложения границ указанного земельного участка на границы земельного участка с кадастровым номером 63:32:2406001:9953, а также ввиду того, что земельный участок имеет категорию – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, что не препятствует его использованию по назначению за границами населенного пункта. В связи с расположением земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, при рассмотрении заявления учтена позиция ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука», выраженная в письме от 10 октября 2019 № 2018
4	Онищенко Сергей Алексеевич (заявление вх. №304 от 27.09.2019)	Включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:32:2401005:47 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства в границы с. Мордово	По результатам рассмотрения предложения принято решение отклонить настоящее предложение в связи с тем, что решением Самарского районного суда от 29.12.2014 не принималось решение о включении указанного земельного участка в границы населенного пункта. Земельный участок имеет категорию – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, что не препятствует его использованию по назначению за границами населенного пункта. В связи с расположением земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, при рассмотрении заявления учтена позиция ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука», выраженная в письме от 10 октября 2019 № 2018
5	Пономарев Геннадий Иванович, Леухин Юрий Иванович, Полянская Екатерина Владимировна, Харитоновна Марина	Включить принадлежащий заявителям на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9794 (Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севрюкаево, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового	По результатам рассмотрения предложения принято решение отклонить настоящее предложение в связи с наличием наложения границ указанного земельного участка на границы земельного участка с кадастровым номером 63:32:2403002:2, а также ввиду того что указанный земельный участок имеет категорию – земли сельскохозяйственного

	Ивановна, Тяглов Егор Викторович (заявление вх. № 305 от 27.09.2019)	квартала 63:32:2403001, в северо- западной части кадастрового квартала 63:32:2403002, в границах бывшего колхоза «Родники»), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, в границы с. Кармалы	назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, что не препятствует его использованию по назначению за границами населенных пунктов. В связи с расположением земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, при рассмотрении заявления учтена позиция ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука», выраженная в письме от 10 октября 2019 № 2018
--	---	---	--

8. По результатам рассмотрения поступивших в ходе публичных слушаний мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.Н. Алембатов