



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 февраля 2021 года

№ 10

**О проведении общественных обсуждений по проекту
решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Севрюкаево»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Севрюкаево, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 83/79 (далее по тексту – Правила), Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 43 (далее по тексту – Положение), ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее по тексту – Проект) - Приложение № 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 02.02.2021 года по 09.03.2021 года.

2.1. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня опубликования Проекта.

2.2. Срок проведения общественных обсуждений, указанный в пункте 2 настоящего постановления, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в отношении Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение № 2 к настоящему постановлению.

4. Администрации сельского поселения Севрюкаево:

4.1. Оповестить о начале общественных осуждений по Проекту - Приложение № 2 к настоящему постановлению;

4.2. В соответствии с Положением разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

4.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://sevruckaevo.stavrsp.ru> в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению.

4.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению;

4.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

5. Назначить специалиста 1 категории Администрации – Николаеву Анну Максимовну, лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с Положением:

- посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://sevruckaevo.stavrsp.ru> (книга (журнал) № 1 в электронной форме и на бумажном носителе);

- посредством получения почтовых отправлений на адрес Администрации: 445166, Самарская область, Ставропольский район, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д. 2 (книга (журнал) № 2 на бумажном носителе);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445166, Самарская область, Ставропольский район, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д. 2 (книга (журнал) № 3 на бумажном носителе).

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Севрюкаево – Лукьянову Людмилу Викторовну.

7. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Вестник Севрюкаево» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://sevruckaevo.stavrsp.ru>

Глава поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Л.В. Жукова

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

No

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Севрюкаево муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от ____2021, Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области № 83/79 от 30.12.2013 (далее по тексту – Правила), изложив статью 29 Правил в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
----------	------------------------	---	---

			Cx1	Cx2	Cx2-5	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						

4						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м		1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		500000	500000	500000	3000
2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования, кв.м.	Не подлежит ограничению				
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		0	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м		-	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельско-хозяйственного производства, %	1.15 , 1.18	0	80	80	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов коммунального обслуживания, %	3.1, 3.1.1	0	60	60	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	0	-	-	40
Иные показатели						
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		Устанавливается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части, не противоречащей Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»			
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		0	2	2	1,5

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.».

3. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания в газете «Вестник Севрюкаево» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Севрюкаево в сети интернет: <http://sevruckaevo.stavrsp.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

С. М. Акимова

Глава сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Л.В. Жукова

Дата: 02 февраля 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Администрация) в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 43 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее по тексту - Положение), оповещает о начале общественных обсуждений по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Проект).

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Срок проведения общественных обсуждений: с «02» февраля 2021 года по «09» марта 2021 года.

Проект будет размещен с «09» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года на официальном сайте Администрации в сети Интернет по адресу: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru/obs>)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте Администрации (445166, Самарская область, Ставропольский район, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д.2) в сети Интернет по адресу: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «09» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru/obs>).

Предложения и замечания по Проекту можно подавать в срок с «09» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года:

1. посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные

обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru/obs>. **в любое время суток**;

2. в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445166, Самарская область, Ставропольский район, с. Севрюкаево, ул. Овражная, 2;
 3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего общественным обсуждениям в Администрации по адресу: 44566, Самарская область, Ставропольский район, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д.2.
- (График работы Администрации: с 8:00 часов до 16:00 часов. Перерыв на обед: с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства

Порядок проведения общественных обсуждений определен Положением.

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



(подпись)

Л.В. Жукова