



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ Вестник Севрюкаево

№21 (218),
24 июля 2024 г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 23(173) от 23 июля 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 87/79 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.10.2015 № 11, ОТ 26.09.2016 № 22, ОТ 14.08.2017 № 26, ОТ 20.07.2018 № 17, ОТ 10.12.2019 № 42, ОТ 22.03.2021 № 33)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 29.02.2024 № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 06.03.2024 и согласования министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 05.06.2024 № 15-53/22868 в отношении проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33), Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сев-

рюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33) (далее – изменения в Правила), изложив их в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

- 1.1. раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1);
- 1.2. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000» (приложение № 2);
- 1.3. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000» (приложение № 3);
- 1.4. раздел III «Градостроительные регламенты» (приложение № 4);
- 1.5. обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области - сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (приложение № 5).
2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Вестник Севрюкаево» Официальное опубликование и разместить на сайте сельского поселения Севрюкаево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sevryukaevo.stavsp.ru>.
3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский Самарской области С.М. Акимова
Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский
Самарской области Б.Б. Бобыкин**

АКЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

земля

РФ, Республика Татарстан
420050, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 5а
Тел. (843) 277-57-57, факс (843) 579-15-05
www.kazanterra.ru, e-mail: info@kazanterra.ru
ИНН/ОГРН 1403004207/1403004201
ОГРН 1021403004205

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 87/79

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 83/79.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Входящие в состав сельского поселения Севрюкаево населенные пункты село Кармалы, село Козьмолы, село Липное, село Мордово, село Севрюкаево полностью расположены в границах национального парка «Самарская Лука» и согласно п. 8.4 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительный регламент проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, устанавливаемый применительно к территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Севрюкаево соответствует режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемой природной территории.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, природоохранная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленными на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачинов, покрытия и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе kiosков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правовладельцы земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, земледельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Севрюкаево;
- нормативами градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
- Часть II. Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000, 1:25 000);
- Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(Внесение изменений)

Сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения
Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области
от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17,
от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

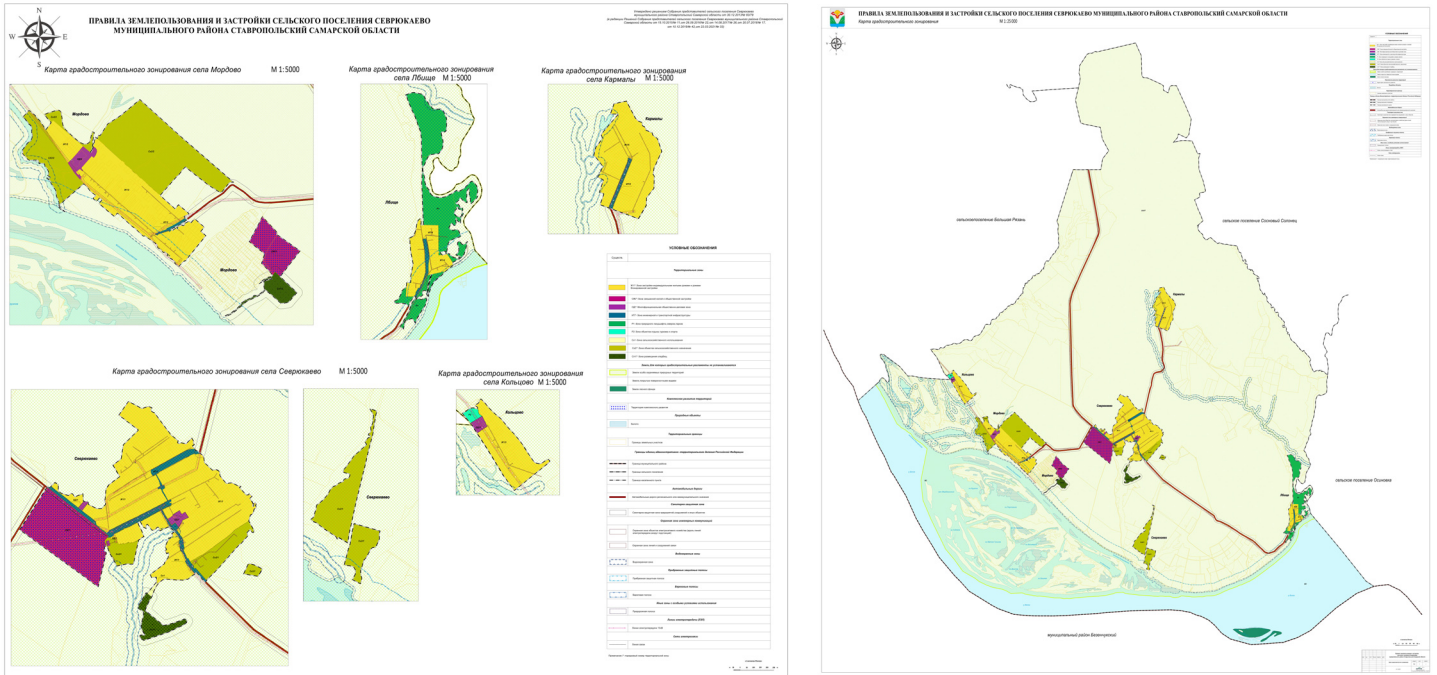
Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений
(Часть I)



Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	4
ГЛАВА 1. Общие положения	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	4
Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	6
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	7
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	7
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки	8
ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	8
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	8
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	9
Статья 8. Территориальные зоны	10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	11
ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	19
ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	24
Статья 13. Общие положения	24
ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	25
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	25
ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	27
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	27
ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон	32
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон	32



самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускаются внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усугубляется либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешению, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;

б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЗ «Земля»)

земля

РР, Республика Татарстан, 420050, г. Казань, ул. Октябрьской тракт, д. 48, Тел. (843) 277-51-57, факс (843) 170-10-01, www.azemlya.ru, e-mail: info@azemlya.ru, ИНН/ОГРН 1020403074/104000021, ОГРН 1022403046035

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Старопольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 83/79

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Старопольский
Самарской области
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Старопольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

Картаградостроительного зонирования
(Часть II)
Градостроительные регламенты
(Часть III)
Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО.....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования.....	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	3
ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	5
Статья 18. Виды территориальных зон.....	5
Статья 19. Градостроительные регламенты.....	8
ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	70
Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	70
ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.....	91
Статья 22. Общие положения.....	91
ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон.....	104
Статья 23. Общие положения.....	104
ГЛАВА 13. Сведения об архитектурно-градостроительном облике объектов капитального строительства.....	105
Статья 24. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	105
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	106

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Севрюкаево

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. В отношении таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, владения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
П	Зона профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	Выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, свит, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, свит, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Р1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделяется для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории использования и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
Р2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделяется для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделяется для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Сх2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Выделяется с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделяется для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

© 2005 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

Наименование функционального объекта-элемента	Вид функционального объекта-элемента	Перечисленные функции функционального объекта-элемента				Выделенные функции функционального объекта-элемента				
		Перечисленные функции функционального объекта-элемента		Выделенные функции функционального объекта-элемента		Выделенные функции функционального объекта-элемента		Выделенные функции функционального объекта-элемента		
		Перечисленные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	Выделенные функции функционального объекта-элемента	
Дом (индивидуальное жилищное строительство)	2.1	1000	2000	1	2	40	Квартиры (индивидуальное жилищное строительство)	2.1.1	1-1.2	20
Муниципальное жилищное строительство	2.1.1	1000	1200	1	4-20		Квартиры (муниципальное жилищное строительство)	2.1.2	1-1.2	20
Жилищное строительство	2.1	1000	2000	1	4-20	80	Квартиры (жилищное строительство)	2.1.1	1-1.2	20
С/инженерная сеть	3.3			1	8/		Канализационная сеть	3.3.1	1-1.2	20
Магистраль (линейное сооружение)	3.6	10,104		1	10-1000	75	Канализационная магистраль	3.6.1	1-1.2	20
Магистраль (линейное сооружение)	3.6.1	100		1	100-1	90	Канализационная магистраль	3.6.1.1	1-1.2	20
С/инженерная сеть	4.9	100		1	100-1	90	Канализационная сеть	4.9.1	1-1.2	20
Общественное учреждение	4.9.1.2	100		1	100-1	90	Общественное учреждение	4.9.1.2.1	1-1.2	20
Автозаправочная станция	4.9.1.3	100		1	100-1	90	Автозаправочная станция	4.9.1.3.1	1-1.2	20
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		1	100-1	90	Ремонт автомобилей	4.9.1.4.1	1-1.2	20
Общественное учреждение для детей	5.1.4	100		1	100-1	90	Общественное учреждение для детей	5.1.4.1	1-1.2	20
Сеть	6.8	4		1	100-1	90	Сеть	6.8.1	1-1.2	20
Общественное учреждение	7.2.3	100		1	100-1	90	Общественное учреждение	7.2.3.1	1-1.2	20
Система дренажа	7.2.3.1	100		1	100-1	90	Система дренажа	7.2.3.1.1	1-1.2	20
Водосток	7.4	100		1	100-1	90	Водосток	7.4.1	1-1.2	20

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 8.

[illegible]

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещения объектов капитального строительства объектов недвижимости		

[illegible]

Ниды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П1 представлены в таблице 10.

Основное виды хозяйственного использования

[illegible]

Условно разрешенные виды использования

[illegible]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные

таблице 12.

Зона отдыха, спорта и туризма (РЭ)									
Основные виды развлекательного использования									
Назначение территории (функциональное назначение)	Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков в границах зон отдыха, спорта и туризма (РЭ)				Вспомогательные виды развлекательного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Максимальная площадь земельных участков (кв. м)	Классификация по виду разрешенного использования (код)	Максимальная высота зданий (этажей) (кв. м)	Назначение территории (функциональное назначение)	Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (кв. м)
		Максимальная площадь земельных участков (кв. м)	Максимальная высота зданий (этажей) (кв. м)						
Парки-ландшафты	3.1.1	х			/5	80			
Парки культуры и отдыха	3.6.2	3000			/5		Многофункциональный	0,6	3/
							Сельскохозяйственный	0,6	2/
Развлекательные объекты	3.7	3000			/25	80	Назначение территории (функциональное назначение)	0,6	3/
							Сельскохозяйственный	0,6	/3
Спортивные развлекательные объекты	3.7.1	3000			/25	80	Многофункциональный	0,6	3/
							Сельскохозяйственный	0,6	/3
Развлекательные объекты и организации	3.7.2	3000			/25	80	Многофункциональный	0,6	3/
							Сельскохозяйственный	0,6	/3
Гостиничные объекты	4.7	3000			3/	80	Сельскохозяйственный	0,6	2/
							Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.2	3000			/5	80	Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.3	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.4	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.5	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.6	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.7	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.8	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.9	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.10	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.11	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.12	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.13	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.14	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.15	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.16	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.17	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.18	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.19	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.20	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.21	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.22	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.23	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.24	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.25	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.26	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.27	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.28	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.29	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.30	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.31	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.32	3000					Сельскохозяйственный	0,6	/3
Общественные объекты спорта и досуга	5.1.33	3000		</					

Условные виды разрешенного использования

Устойчивые анды республиканского и местного значения									
Наименование объекта республиканского и местного значения	Вид объекта республиканского и местного значения	Политические партии					Политические движения и общественные организации		
		Политические партии республиканского значения					Политические движения и общественные организации республиканского значения		
		Наименование партии (политического движения)	Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)	Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)	Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)	Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)	Наименование политического движения или общественной организации	Вид политического движения или общественной организации	Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)
Парламентские выборы	2,0	3000			0				
Общественные выборы	5,0	3000		15	80		Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)	0,0	3,7
							Среднее количество голосов (процент от общего количества голосов)	0,0	2,7
							Математическое количество голосов (процент от общего количества голосов)	0,0	1,9
							Среднее количество голосов (процент от общего количества голосов)	12,0	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, представленные

реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица 13

		Продольные размеры основных участков и продольные параметры разрабатываемого государственного, реконструкции объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрабатываемого использования
--	--	--	---

[illegible][illegible]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, подлежащие

реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14

[illegible]

Условно разрешенные виды использования

	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, регламентирующие объемы капитального строительства	Внесение изменений в размеры земельных участков
--	---	---

[illegible]

Проектирование сметных документов	3.0.3	1000	500000	до 100000, сверх 100000 и до 200000 - 5	/ 20					
Защита технических проектов	4.0.1.1	3000	500000	до 100000, сверх 100000 и до 200000 - 5	/ 20	Средством охраны	4.0	/ 20		
Исполнение проектных документов	4.10									
Оплата и инвентаризация	5.3									

Таблица 16

[illegible]

Таблица 1

[illegible]

Таблица 18

№	Пояснительная характеристика	Вид деятельности (область применения)							
		№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8
1	Математический сектор (базовый уровень): математическая грамотность	2,1							
		2,2							
	Математический сектор (базовый уровень): математическая грамотность и математическая культура	2,1							
		2,2							
2	Математический сектор (базовый уровень): математическая грамотность и математическая культура	2,1,1	10	10					
		2,2							
	Математический сектор (базовый уровень): математическая грамотность и математическая культура	2,1							
		2,2							
3	Математический сектор (базовый уровень): математическая грамотность и математическая культура	2,1							
		2,2							
	Математический сектор (базовый уровень): математическая грамотность и математическая культура	2,1							
		2,2							
4	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
5	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
6	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
7	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							
	Математическая грамотность, культура и математическая культура	2,1							
		2,2							

[illegible][illegible]

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории сельского поселения Севрюкасово выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли, покрытые поверхностными водами;
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особо экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О внесении в действие новых редакций санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.14.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека,

устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 19.

Таблица 15

[illegible]

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- а) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории;
- б) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
- в) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятых категорий;
- г) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для обслуживания городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- д) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для обслуживания городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 20.

Таблица 20

[illegible]

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Таблица 2

Наименование зоны			Нормативные документы
Зона охраны государственной охраны объекта культуры Ф-12 ИЗ Колодезя - рудничный район 63.132.10.203, охранная зона, ЛЭП 63.132.10.203, охранная зона, ЛЭП 63.132.10.183	Регламент использования зоны	В охраняемых зонах запрещается осуществлять: а) любые работы, которые могут нанести ущерб объекту культурного наследия; б) любые работы, которые могут нанести ущерб объекту культурного наследия, или уничтожить, или (или) повлечь переименование объекта культурного наследия, или повлечь изменение его границ, или повлечь изменение его физических или юридических лица, а также повлечь изменение его назначения; в) извлекать из проволоч и опоры материалы линейных электропроводов, электропередач, а также подстанции и трансформаторные подстанции; г) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охраняемых зон, связанных с промышленными предприятиями, объектами торговли и обслуживания для доступа к объектам культурного наследия, а также проводить любые работы и работы, которые могут повлечь прекращение доступа к объектам культурного наследия; д) осуществлять любые работы, которые являются необходимыми для такого доступа проволоч и подстанций; е) накладывать в пределах охраняемой территории и помещений распределительных устройств и подстанций, электропередач и линий распределительных устройств, подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, которые являются необходимыми для обслуживания работ, связанных с переключением, ремонтом, заменой, модернизацией, порыве работ, выявление отсегов, в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередач; г) размещать объекты; д) проводить работы ускорения механизмов, «сбрасывать» тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сваливание тяжелых предметов и веществ в горюче-смазочных материалах (в охраняемых зонах подстанции, трансформаторные подстанции, линейные электропередачи); В охраняемых зонах, установленных для объектов культурного наследия напряжением свыше 1000 вольт, помимо других работ, запрещается: а) складировать или разгружать любые объекты, в том числе горюче-смазочных материалов; б) размещать объекты и спортивные сооружения, скачки, прыжки, тренировки, игры, танцы, танцевальные выступления, концерты, выставки, шоу, шоу-программы для спорта, игры и стоянки всех видов машин; в) устанавливать, производить, наладку, модернизацию, связанные с большим количеством людей, не связанных с обслуживанием объектов, в установленном порядке (в охраняемых зонах воздушных линий электропередач); и) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе беспилотные летательные аппараты.	Правила установления охраняемых зон объектов культурного наследия и в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Утв. распоряжением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 146)

T-5000 22

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи		
Наименование зон/объектов	Режим использования зоны	Нормативные документы
В пределах охранных зон кабельных сооружений связи	без сооружений связи	Правила охраны линий и сооружений связи

[illegible]

Таблица 24

Таблица 23

Таблица 25

Таблица 26

Таблица 27

8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Таблица 28

Регламенты использования охранных зон особо охраняемых природных

территории		
Наименование	Реализуемые муниципальные программы	Нормативные акты
Национальный парк «Самарская Луза»	В соответствии с пунктом 10 Положения о национальном парке «Самарская Луза» на территории национального парка реализуются задачи по созданию и защите биоты и упрямому природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и объектам культурного наследия в здании национального парка, в том числе: 1) разработка и разработка позитивных экологических; 2) деятельность, ведущая к собою нарушение почвенного покрова и геологических объектов; 3) деятельность, ведущая к собою изменения гидрологического режима; 4) прекращение на территории национального парка заповедных и дачных участков; 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация объектов, являющихся объектами, за исключением объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением; 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд); 7) заготовка живицы; 8) промысловая, спортивная и любительская охота; 9) промысловое рыболовство; 10) заготовка продукции для употребления в пищу лесных ресурсов (лиственных лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд); 11) деятельность, ведущая к собою нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира; 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в	Приказ Минприроды России от 25.02.2015 №69 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самарская Луза»»

[illegible]

22	Общия геоинформационни	Средногодишният потенциален прирост	в м³куб. м	в съответствие с изчисленията по формулата: $Q_{\text{ср}} = \frac{Q_{\text{макс}} + Q_{\text{мин}}}{2}$	0,5	Не увеличават се
				в съответствие с изчисленията по формулата: $Q_{\text{ср}} = \frac{Q_{\text{макс}} + Q_{\text{мин}}}{2}$	7-12	
1. Изчисления Средногодишният потенциален прирост на минерално-химическите източници Съобразно обявите от 10 януари 2012г., № 104 от Общинския съвет в областта на водните ресурси и водното стопанство за изчисляване при средногодишен прирост						
2. Изчисления, обобщения и анализ на резултатите						
26	Потребленият воден обект наистина съответства	Предлагане на воден ресурс за изчисляване на минимално допустимо дозване			Предлагане на воден ресурс за изчисляване на минимално допустимо дозване	
		Потребленият потенциал	Запазен потенциал	Вод. обект	Воден източник	Запазен потенциал
				Минимално	1-2	100
					4-5	100
23	Общият геоинформационен	Воден източник			Воден източник	
		Установен ресурс	Воден източник	Воден източник	Воден източник	Воден източник

[illegible][illegible]

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон
Статья 23. Общие положения

приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

ГЛАВА 13. Сведения об архитектурно-градостроительном облике объектов капитального строительства

Статья 24. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Ставропольский Самарской области отсутствуют территории, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику

Приложение №1

Правила землепользования и застройки сельского поселения Северное село
муниципального района Ставропольский Самарской области

Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руковод-

Подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Севроказово муниципального района Ставропольский

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения;

недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о помещении в Единый государственный реестр недвижимости.

частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. —

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложениям № 1 и 2.

и на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево в сети

