

**ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2024г.

№ 57

О согласии с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» и проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 83/79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

Рассмотрев проект решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» и проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 83/79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33), с учетом результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 29.02.2024 № 1 и заключение о результатах публичных слушаний от 06.03.2024) и согласования проекта внесения изменений в ПЗЗ с.п. Севрюкаево министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 05.06.2024 № 15-53/22868, руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской

области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1) и проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 83/79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 №17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 №33) (приложение № 2, приложение № 3, приложение № 4, приложение № 5, приложение № 6) с учетом результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 29.02.2024 № 1 и заключение о результатах публичных слушаний от 06.03.2024) и согласования проекта внесения изменений в ПЗЗ с.п. Севрюкаево министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 05.06.2024 № 15-53/22868.

2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1) и проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 83/79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 №17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 №33) (приложение № 2, приложение № 3, приложение № 4, приложение № 5, приложение № 6) и результаты публичных слушаний в составе протокола публичных слушаний от 29.02.2024 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 06.03.2024 и согласования проекта внесения изменений в ПЗЗ с.п. Севрюкаево министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 05.06.2024 № 15-53/22868 на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Севрюкаево» Официальное опубликование и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.sevrukaevo.stavrsp.ru>.

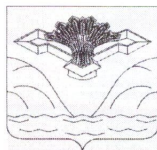
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Главы сельского поселения Севрюкаево



Б.В. Бобыкин

Приложение № 1
к постановлению
от 18.07.2024г. № 57
Главы Администрации
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

«__» _____ 202_ года

№ __

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Севрюкаево муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании
представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79
(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от
26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 №17, от 10.12.2019 № 42,
от 22.03.2021 №33)**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 29.02.2024 № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 06.03.2024 и согласования министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 05.06.2024 № 15-53/22868 в отношении проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от

14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33),
Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального
района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 №17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 №33) (далее – изменения в Правила), изложив их в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

1.1. раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1);

1.2. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000» (приложение № 2);

1.3. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000» (приложение № 3);

1.4. раздел III «Градостроительные регламенты» (приложение № 4);

1.5. обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области - сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (приложение № 5).

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Вестник Севрюкаево» Официальное опубликование и разместить на сайте сельского поселения Севрюкаево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sevrukaevo.stavrsp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе

Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей сельского поселения
Севрюкаево муниципального района
Ставропольский Самарской области

С.М. Акимова

Глава сельского поселения
Севрюкаево муниципального района
Ставропольский Самарской области

Б.В. Бобыкин



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

05.06.2024 № 15-53/22868
на № _____ от _____

О доработанном проекте ПЗЗ
СП Севрюкаево

Администрация сельского поселения
Севрюкаево муниципального района
Ставропольский Самарской области

ул. Овражная, д. 2, с. Севрюкаево,
Ставропольский муниципальный
район, Самарская область, 445166
ssevryukaevo@mail.ru

ФГБУ «Национальный парк
«Самарская Лука»

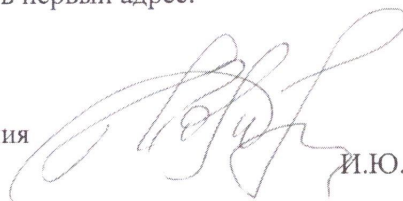
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (вх. от 27 мая 2024 г. № 057172/46) рассмотрело доработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Проект ПЗЗ), представленный в виде текстовых материалов (части I, II и III с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории), в электронном виде (на CD-диске) и с учетом представленных пояснений и дополнительных материалов (протоколы публичных слушаний с соответствующим заключением, письмо от 7 февраля 2024 г. № 302/24 отдела градостроительства и архитектуры Администрации муниципального района Ставропольский, письмо от 26 марта 2024 г. № 374 ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» о возможности согласования Проекта ПЗЗ, выписки из единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов), а также ранее направленных писем Минприроды России от 22 августа 2022 г. № 15-29/32548 и № 15-29/32643, от 16 мая 2024 г. № 15-53/19889 сообщает о возможности согласования Проекта ПЗЗ применительно к населенным пунктам с. Севрюкаево, с. Мордово, с. Кольцово, с. Кармалы и с. Лбище, полностью расположенным в границах особо охраняемой природной территории федерального значения национального парка «Самарская Лука».

Отмечаем, необходимость отражения в Проекте ПЗЗ сведений, связанных с реконструкцией причала в с. Лбище - объекта регионального значения, размещаемого в рекреационной функциональной зоне, согласно утвержденного генерального плана (стр. 19 Положения о территориальном планировании, лист 2.2 карты функциональных зон).

В ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» направляется для сведения.

Приложение: 1 книга в 1 экз., только в первый адрес.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере развития ООПТ



И.Ю. Маканова

И.П. Кардашев
(495) 252-23-61 доб. 49-94