

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Севрюкаево муниципального района Ставропольский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от \_\_\_ 2021, Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области № 83/79 от 30.12.2013 (далее по тексту – Правила), изложив статью 29 Правил в следующей редакции:

**«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

№ п/п	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
-------	------------------------	---	---

			Сх1	Сх2	Сх2-5	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						

1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м		1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		500000	500000	500000	3000
2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования, кв.м.	Не подлежит ограничению				
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		0	20	20	10
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м		-	5	1	3
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельско-хозяйственного производства, %	1.15, 1.18	0	80	80	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов коммунального обслуживания, %	3.1, 3.1.1	0	60	60	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	0	-	-	40
<b>Иные показатели</b>						
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		Устанавливается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части, не противоречащей Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»			
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		0	2	2	1,5

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.».

3. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания в газете «Вестник Севрюкаево» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Севрюкаево в сети интернет: <http://sevrukaevo.stavrsp.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Севрюкаево  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

С. М. Акимова

Глава сельского поселения Севрюкаево  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

Л.В. Жукова