

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) – 06 марта 2024 года

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – «Проект Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 №42, от 22.03.2021 №33)» и проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

3. Основание проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – протокол публичных слушаний от 29.02.2024 № 1.

4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – с 13.02.2024 по 06.03.2024.

5. Сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях) – 5 участников.

Внесли свои предложения по проекту - 1 участник.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 29.02.2024 № 1.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения, замечания и мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.	Считаю целесообразным принятие проекта решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский	Целесообразно учесть высказанное мнение

	Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 в данной редакции.	
2.	Считаю целесообразным принятие проекта решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 в данной редакции.	Целесообразно учесть высказанное мнение
3.	Считаю целесообразным принятие проекта решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 в данной редакции.	Целесообразно учесть высказанное мнение
4.	Прошу внести изменения (дополнения) в описание территориальной зоны Ж1 Таблицы 1 Статья 18. Виды территориальных зон, в графу 1, описание территориальной зоны: ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный участок	Целесообразно учесть данное предложение с целью приведения описания территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в таблице 1 статьи 18 главы 9 части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», изложив его в следующей редакции:

		«Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
4.	Считаю целесообразным принятие проекта решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 в данной редакции.	Целесообразно учесть высказанное мнение
* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, правила землепользования и застройки (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)		

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие **положительную оценку** по вопросам публичных слушаний высказаны - 4 (четырьмя) участниками.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросу публичных слушаний не высказаны.

**Предложение** по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, высказал 1 (один) участник.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения и предложение по Проекту.

Рассмотренные на публичных слушаниях:

- мнения, высказанные 4 участниками, целесообразно учесть;
- предложение, высказанное 1 участником, также, целесообразно учесть на основании требований классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

9. По результатам поступивших в процессе проведения публичных слушаний положительных мнений и предложения о внесении изменения в таблицу 1 статьи 18 главы 9 части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Проекта рекомендуется:

1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Направить Проект на доработку, на основании принятого решения учесть предложение о приведении описания территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в таблице 1 статьи 18 главы 9 части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020№ П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», изложив его в следующей редакции: «Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»

3) Принять Проект после его доработки.

Глава сельского поселения Севрюкаево  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



  
(подпись)

Б.В.Бобыкин  
(Ф.И.О)