



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
**СЕВРЮКАЕВО**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

6+

# ВЕСТНИК СЕВРЮКАЕВО

№03 (018), 2 марта 2018 г.

**ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ**

## **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

*РЕШЕНИЕ №1 от 27.02.2018 г.*

### **ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Самарской области от 29.12.2014 года №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Одобрить проект дополнительного Соглашения между Администрацией сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области и Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения в сфере градостроительной деятельности согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Севрюкаево» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево в сети Интернет [sevrukaevo.stavrsp.ru](http://sevrukaevo.stavrsp.ru).

*Председатель Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево  
муниципального района Ставропольский Самарской области Е.В. ХАДЕЕВА  
Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский  
Самарской области Н.Н. АЛЕМБАТРОВ*

## **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2 от 01 февраля 2018 года*

### **О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 12.12.2017 года №594 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы», а также социальной защищенности работников администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии со ст.5, ст. 135 ТК РФ, п.5 ст.7 Федерального закона от 27.07.2004 г. №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», п.2 ст.22 Федерального закона от 22.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести повышение с 01 января 2018 года в 1,04 раза размеры действующих должностных окладов работников администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить, что размеры должностных окладов, полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктами 1 настоящего постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитывается, 50 копеек и более округляются до полного рубля.

3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет федерального бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Контроль за настоящим Постановлением оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

*Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский  
Самарской области Н.Н. АЛЕМБАТРОВ*

## **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3 от 01 февраля 2018 года*

### **О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 12.12.2017 года №594 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы», а также социальной защищенности работников администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии со ст.5, ст. 135 ТК РФ, п.5 ст.7 Федерального закона от 27.07.2004 г. №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», п.2 ст.22 Федерального закона от 22.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести повышение с 01 января 2018 года в 1,04 раза размеры действующих должностных окладов работников администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить, что размеры должностных окладов, полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктами 1 настоящего постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитывается, 50 копеек и более округляются до полного рубля.

3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет средств сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Контроль за настоящим Постановлением оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

*Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский  
Самарской области Н.Н. АЛЕМБАТРОВ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4 от 20 февраля 2018 года*

**О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКА ВОЕННО-УЧЁТНОГО СТОЛА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 12.12.2017 года №594 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы», а также социальной защищенности работников администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии со ст.5, ст. 135 ТК РФ, п.5 ст.7 Федерального закона от 27.07.2004 г. №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», п.2 ст.22 Федерального закона от 22.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести повышение с 01 января 2018 года в 1,04 раза размеры действующих должностных окладов работников администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Установить, что размеры должностных окладов, полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктами 1 настоящего постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитывается, 50 копеек и более округляются до полного рубля.
3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет субвенций бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учёта на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в пределах общего объёма бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области.
4. Контроль за настоящим Постановлением оставляю за собой.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.
6. Постановление №3 от 01.02.2018 г. «О повышении заработной платы работника военно-учётного стола сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» считать утратившим силу.

*Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Н. АЛЕМБАТРОВ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5 от 15.02.2018 г.*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07 10. 2013 ГОДА №22  
«О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. В связи с кадровыми изменениями:  
Внести в постановление администрации сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.10.2013 года № 22 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:  
Приложение №2 к постановлению Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:  
«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области:  
Председатель Комиссии: Алембатов Н.Н. — глава сельского поселения Севрюкаево.  
Заместитель председателя Комиссии: Хадеева Е.В. — председатель Собрания представителей с.п. Севрюкаево.  
Секретарь Комиссии: Николаева А.М. — ведущий специалист администрации с.п.Севрюкаево.  
Члены Комиссии:  
Писарцев Ю.А. — заместитель главы муниципального района Ставропольский по экономике и инвестициям (по согласованию);  
Мечтанов О.Е. — заместитель главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству (по согласованию);  
Ялова Ю.В. — начальник юридического отдела администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию);  
Окольнова И.В. — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию);  
Жиль Э.И. — руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию)  
Бурдин А.Д. — начальник отдела ГО и ЧС (по согласованию);  
Митякин Д.В. — начальник отдела природных ресурсов и экологии администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию);  
Кудряшова Е.Н. — депутат сельского поселения Севрюкаево;  
Михайлова З.А. — депутат сельского поселения Севрюкаево.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Севрюкаево» и на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево в сети Интернет <http://sevrukaevo.stavrsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Севрюкаево Н.Н. АЛЕМБАТРОВ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ №6 от 26.02.2018 г.*

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ  
НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 г. №86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», устава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Опубликовать постановление в газете «Вестник Севрюкаево» и разместить на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://sevrukaevo.stavrsp.ru>.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Севрюкаево Н.Н. АЛЕМБАТРОВ*

Утвержден  
постановлением администрации  
сельского поселения Севрюкаево  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от 26.02.2017 г. №6

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации сельского

поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия Главой сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения поселения и иных объектов в границах поселения (далее – документация по планировке территории).

Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такая документация предусматривает размещение:

- а) объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – объекты местного значения поселения);
- б) иных объектов капитального строительства в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного

кодекса РФ;

в) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов:

а) объектов местного значения сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – объекты местного значения поселения);

б) иных объектов капитального строительства в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

в) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Ставропольский Самарской области.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта местного значения или иного объекта капитального строительства в границах поселения (далее – инициатор) либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно. В течение десяти дней со дня принятия такого решения уведомление о принятом решении направляется в уполномоченный орган.

В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в Администрацию сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении № 1, правила заполнения указанной формы приведены в приложении № 2.

В случае если инициатором является Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, то для принятия решения настоящий пункт не применяется.

В заявлении указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если изображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) информация об инициаторе;

в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

г) состав документации по планировке территории;

д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

е) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с указанием наименований улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы).

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, изображение которого в генеральном плане сельского поселения Севрюкаево предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с генеральным планом сельского поселения Севрюкаево.

Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 5–8 настоящего Порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), а также содержит сведения:

а) о виде документации по планировке территории;

б) о местонахождении территории в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;

в) о порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (дата начала и окончания подачи предложений, уполномоченный орган, его местонахождение, режим работы);

г) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование юридического лица, в случае если решение принимается на основании предложения физического или юридического лица.

Предложения, поступившие в пределах срока, указанного в решении, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней, со дня регистрации, направляет инициатору.

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются лицу их подавшему.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Севрюкаево» или «Ставрополь –на –Волге» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» по адресу <http://sevrukaevo.stavrsp.ru/>.

Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктом би 7 настоящего Порядка;

г) у Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в генеральном плане сельского поселения Севрюкаево отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в генеральном плане предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

Документация по планировке территории, указанная в подпункте «в» пункта 2 настоящего Порядка, после завершения ее разработки с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне направляется Администрацией сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование главам поселения, в отношении территории которых разработана документация по планировке территории.

Предметом согласования документации по планировке территории с главами поселений является соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава поселения отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

Главы поселений предоставляют согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории в уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае если главами поселений по истечении 30 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.

13. В случае отказа одним или несколькими органами местного самоуправления поселений в согласовании документации по планировке территории, указанной в подпункте «в» пункта 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие органы местного самоуправления поселений, которые представили такой отказ.

Повторное согласование документации по планировке территории осуществляется в срок, установленный пунктом 12 настоящего Порядка.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких глав поселений Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области направляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обращение о создании согласительной комиссии с приложенными документацией по планировке территории, таблицей разногласий по замечаниям глав поселений, послужившим основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с обоснованием своей позиции, а также информацией о представителях уполномоченного органа для включения в состав согласительной комиссии.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.

14. Администрация сельского поселения Севрюкаево осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки Администрация сельского поселения Севрюкаево му-

ниципального района Ставропольский Самарской области принимает решение:

а) о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

15. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направлением ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. В случае если рассмотрение проекта документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области обеспечивает их организацию и проведение в соответствии с Уставом сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области и решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области №3 от 05.03.2010 г. с учетом положений статей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет 30 дней.

17. Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе сельского поселения Севрюкаево подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Глава сельского поселения Севрюкаево с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта Главы сельского поселения Севрюкаево.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Севрюкаево» или «Ставрополь-на-Волге» в течение семи дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

19. Администрация сельского поселения Севрюкаево в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации сельского поселения Севрюкаево об утверждении такой документации на месте прошивки и копию распорядительного акта, а также в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 3 настоящего Порядка, направляя утвержденную документацию по планировке территории главе поселения, применительно к территории которого утверждена документация по планировке территории.

Один экземпляр копии утвержденной документации по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляются в администрацию муниципального района Севрюкаево для размещения в информационной системе градостроительной деятельности муниципального района Ставропольский.

20. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

21. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации сельского поселения Севрюкаево, устанавливаются соответственно статьями 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации*

**(форма)**

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_  
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

М.П. \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

#### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	

*ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации*

#### ПРАВИЛА ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, КОТОРАЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В позиции «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

а) проект планировки территории;  
б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;  
в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;  
г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;  
б) полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

в) полное наименование органа местного самоуправления;  
г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;

д) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В позиции «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики» в графе «Содержание» указывается полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456»), его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5. В позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.