

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№5 (202),
13 февраля 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26 от 12.02.2024

О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 56 Устава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 32, на основании сведений Единого государственного реестра прав, администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Включить в реестр муниципальной собственности сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области земельные участки согласно приложению.

2. Администрации сельского поселения Севрюкаево принять в казну сельского поселения земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Глава сельского поселения Севрюкаево Б.В. Бобыкин

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.02.2024г. № 26

№ п/п	кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв.м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
1	63:32:2403002:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Ставропольский, КФХ крестьянское хозяйство Кибальникова И.И.	55,000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	299200
2	63:32:2403002:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Ставропольский, КФХ крестьянское хозяйство Кибальникова И.И.	55,000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	323400
3	63:32:0000000:9794	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Ставропольский, КФХ крестьянское хозяйство Кибальникова И.И.	55,000	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	314600
4	63:32:2403002:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Ставропольский, КФХ Севрюкаевская волость, КФХ Трубицын С.С.	55,000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	308000

Глава сельского поселения Севрюкаево Б.В. Бобыкин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №25/1 от 9 февраля 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 87/79

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 №17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 №33)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 43 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2023 № 34(145)) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – п. Севрюкаево) по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 №33)» (приложение № 1) и проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1.1., приложение № 1.2., приложение № 1.3., приложение № 1.4.) (далее – Проект).

2. Информационные материалы к Проекту разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытой экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня – с 13.02.2024 года по 06.03.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Проведение публичных слушаний по адресу: село Севрюкаево, ул. Овражная, д. 2. Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

8. Консультирование посетителями экспозиции по Проекту осуществляется старшим специалистом администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области Лукьянову Людмиле Викторовне.

9. Принимая во внимание отсутствие обеспеченности транспортной доступностью общественным транспортом населенных пунктов сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области: села Лбичье, села Кармыль, села Мордово, села Кольцово до населенного пункта – села Севрюкаево, администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области обеспечить собственным транспортом администрации доставку жителей перечисленных населенных пунктов к экспозиции Проекта в здании администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с/п. Севрюкаево, ул. Овражная, д. 2.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц – наименование, основанной государственной регистрационной номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте – проведение экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения;

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445166, Самарская область, Ставропольский район, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д.2;

- на адрес электронной почты zsevyukaev@mail.ru администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Принимая предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту с 21.02.2024 года по 28.02.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Состав участников публичных слушаний состоит:

- в селе Кольцово – 21.02.2024 года в 18:00, ул. Центральная, д.37

- в селе Лбичье – 22.02.2024 года в 18:00, ул. Центральная, д.15

- в селе Мордово – 26.02.2024 года в 18:00, ул. Центральная, д.34

- в селе Кармыль – 27.02.2024 года в 18:00, ул. Центральная, д.30

- в селе Севрюкаево – 28.02.2024 года в 18:00, ул. Овражная, д.2 в здании Администрации сельского поселения;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – старшего специалиста Администрации сельского поселения, Лукьянову Людмиле Викторовне.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции по Проекту – младшего специалиста администрации сельского поселения, Ефимову Екатерину Вениаминовну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протоколов собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила:

- в селе Севрюкаево – старшего специалиста Администрации сельского поселения, Лукьянову Людмиле Викторовне;

- в селе Кармыль – младшего специалиста Администрации сельского поселения, Ефимову Екатерину Вениаминовну;

- в селе Лбичье – младшего специалиста Администрации сельского поселения, Ефимову Екатерину Вениаминовну;

- в селе Мордово – младшего специалиста Администрации сельского поселения, Ефимову Екатерину Вениаминовну;

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – старшего специалиста Администрации сельского поселения, Лукьянову Людмиле Викторовне.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту – Главу Администрации сельского поселения, Бобыкина Бориса Владимировича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – старшего специалиста Администрации сельского поселения, Лукьянову Людмиле Викторовне.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник Севрюкаево»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство»;

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области Б.В. Бобыкин

Приложение № 1 к постановлению от 09.02.2024г. № 25/1 Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) № _ _ _ _ _ 202_ года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.10.2015 № 11, ОТ 26.09.2016 № 22, ОТ 14.08.2017 № 26, ОТ 20.07.2018 №17, ОТ 10.12.2019 № 42, ОТ 22.03.2021 №33)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 56 Устава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 №33) (далее – изменения в Правила), изложить их в новой редакции согласно приложению в следующем составе:

1.1. раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1);

1.2. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000» (приложение № 2);

1.3. раздел III «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000» (приложение № 2);

1.4. раздел III «Градостроительные регламенты» (приложение № 4);

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложение к настоящему решению в газете «Вестник Севрюкаево» и размещать на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sevryukaev.stavrs.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области С.М. Акимов

Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области Б.В. Бобыкин

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 83/79

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

Статья 1. ЦЕЛЬ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4

Статья 2. Основание введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 6

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 7

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 8

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8

Статья 7. Общие положения, относящиеся к праву возникновения прав 9

Статья 8. Территориальные зоны 10

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24

Статья 13. Общие положения 24

Статья 14. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 25

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан;
420059 г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczenlya.ru, e-mail: info@rkczenlya.ru
ИНН/КТП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 83/79

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

Карта градостроительного зонирования (Часть II)
Градостроительные регламенты (Часть III)

Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

- ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3
- ГЛАВА 6. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Севрюкаево 3
- Статья 17. Карта градостроительного зонирования 3
- ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 5
- Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 5
- Статья 18. Виды территориальных зон 5
- Статья 19. Градостроительные регламенты 8
- ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 70
- Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 70
- ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения 88
- Статья 22. Общие положения 88
- ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон 101
- Статья 23. Общие положения 101
- Приложение №1 102

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 6. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Севрюкаево

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на карте градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

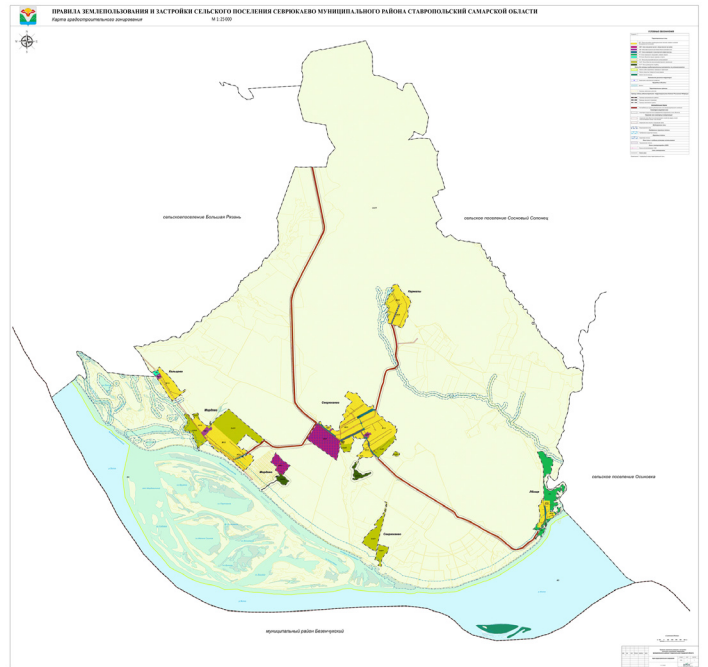
В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. В отношении таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево представлена в виде следующих карт:

Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000).
Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1
Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественной деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоек общественного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
P1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
P2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Сх2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Сх2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Сх2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования		Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)				Предельное количество этажей / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)			
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Для ведения личного подсобного хозяйства (присущий земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90	Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 12 3 /		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 12 3 /		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000			/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 12		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 12 3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 12		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Служебные гаражи Благоустройство территории	4.9 12.0.2	3 / / 12		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 12		

Государственное управление	3.8.1	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12			Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100										
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Историко-культурная деятельность	9.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1										
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1										
Благоустройство территории	12.0.2	1										

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования			
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Общественное питание	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 / 12 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 12	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 4.

Таблица 4
Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования			
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другим жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общественное питание	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 / / 15	
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000			/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15 / 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общественное питание Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 /	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общое пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 5, таблице 6.

Таблица 5
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)					Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 15			Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /
Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /
Общжития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 / 22,5 3 / 2 /
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 22,5 3 /
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000			/ 22,5			Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 22,5
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Общжития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 22,5
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25			Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 22,5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25			Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25			Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 22,5
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /			Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5			Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 6
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны: зона застройки индивидуальных жилых домами и домами блокированной застройки (ЖИ), зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), зона оздоровительного ландшафта, скверов, парков (П1), зона отдыха, спорта и туризма (С2), зона селскохозяйственного использования (Сх1), зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2), зона специального назначения, связанная с зонированиями (Сп1) представлены в таблице 18.

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	ОЖ	ОД	ИТ	П1	Сх1	Сх2	Сп1
1.	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями (присущего земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6						
2.	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10						
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10						
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения)	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100							
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500						
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспеченная занятием спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000							
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	1200						
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5					3000			
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2			0	2		

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории сельского поселения Севрюкаево выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли, покрытые поверхностями водами;
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливается, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также органами государственного управления управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно законодательством, регулирующим об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в границах особо охраняемых экономических зон определяется органами государственного управления управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно законодательством, регулирующим об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в границах особо охраняемых экономических зон определяется органами государственного управления управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно законодательством, регулирующим об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 22.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 19.

Таблица 19
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории отдыха и рекреационного назначения, игровые площадки, коллективные или индивидуальные дачные и садово-городные участки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: <ul style="list-style-type: none"> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административных и лабораторных помещений, лаборатории, полигонные объекты, спортивные и оздоровительные сооружения открытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные узлы транспортной коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. </p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производств лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилейных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автоматристра, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автоматристрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной информации, информации о цитате и указател</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ (Зарегистрировано в Минюсте России 15.01.2008 N 10955)</p>
<p>2. Придорожные полосы автомобильных дорог</p> <p>Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах придорожной полосы, устанавливаются придорожные полосы.</p> <p>В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: <ol style="list-style-type: none"> 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории; 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории; 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой и шестой категории; 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объезда городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объезда городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек. <p>Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 20.</p> <p>Таблица 20 Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог</p> </p>	<p>Нормативные документы</p> <p>Федеральный закон от 06.07.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>3. Охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства</p> <p>Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охраняемые зоны. Порядок установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охраняемых зон, обеспечивающие безопасное функцио-</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.</p>

ирование и эксплуатация указанных объектов определяется Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Таблица 21
Регламент использования охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе вызвать повреждение или уничтожение, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями) нормативно-технических документов проводов и подзодов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подзодов; в) находиться в пределах охраняемой территории и помещений распределительных устройств и подзодов, открывать двери и люки распределительных устройств и подзодов, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подзодов, воздушных линий электропередач, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередач; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и срыв едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередач). <p>В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с выполнением разрешенных в установленном порядке работ; разводить огонь в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередач); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов в охраняемых зонах воздушных линий электропередач; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волочушками и тросами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередач); е) в пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или сноса зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеречные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередач через водоемы менее 6 метров (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередач); ж) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 3 метров (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередач) или полевые сельскохозяйственные работы с использованием сельскохозяйственных машин и оборудования (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач). в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волочушками и тросами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередач). 	<p>Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>
<p>4. Охраняемые зоны линий и сооружений связи</p> <p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых может повлечь нарушение работы объектов электросетевого хозяйства, объектов электросетевого хозяйства, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) охраняемые зоны с особыми условиями использования: а) нормативные расстояния (разрывы) между сооружениями связи и линиями радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде отступов земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра; б) для кабельной связи при переходах через судорожные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арки) - в виде отступов водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, наклонными к поверхности дна, на расстоянии не менее чем на 3 метра от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арки) на 100 метров с каждой стороны; в) для наземных и подземных несубъективных усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде отступов от трассы связи по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, наклонными к поверхности дна, на расстоянии не менее чем на 3 метра от контуров здания не менее чем на 2 метра; 2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: а) ширина просеки в населенных пунктах устанавливается в зависимости от ширины проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); б) при высоте насаждений более 6 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); в) для трассы радиодиффузии - шириной не менее 3 метров с каждой стороны от крайних проводов (для линий связи). <p>Все работы в охраняемых зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.</p> <p>На трассах радиодиффузии устанавливаются ограничения действия распространения радиоволн эксплуатируемые предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.</p> <p>Трассы линии связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержащихся в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, содержащие угрозу проводам линии связи и опорам линий связи, должны быть вырублены в установленном порядке лесосубъективных пунктов (дерев). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.</p> <p>Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и линиями радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механической и электрической связи между сооружениями.</p> <p>Охраняемые зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосу отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд при условии согласования с органами местного самоуправления в интересах безопасности движения транспорта с механической и электрической связью между сооружениями связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.</p> <p>Регламент использования территории охраняемых зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 22).</p> <p>Таблица 22 Регламенты использования охраняемых зон линий и сооружений связи</p>	<p>Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>
<p>В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатируемых линий связи, радиорелейных и воздушных линий связи запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку земли землеройными механизмами (за исключением сноса песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 1 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, погрузочно-технические, дноуглубительные и землеречные работы, выделять рыбопродуктовые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, прокладка колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отпавными якорями, цепями, лотами, волочушками и тросами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; з) юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей мостов и железных дорог, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений, возведение любых сооружений; б) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; в) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, ватингом проб грунта, осуществлением взрывных работ; г) производить и жидких дождевых, растительных, животных, рыбных, содержащих скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь топливо, устраивать стрелища; д) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арки), устраивать за	

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.
 Для реки, русло протяженностью менее десяти километров от истока до устья водохранилища совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водохранилища от устья истока реки, русла устанавливается в размере пятидесяти метров.
 Ширина водохранилища зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водохранилища зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водохранилища зоны этого водотока.
 Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.
 Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционных путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением берегов каналов, а также реки и ручья, протяженности которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также реки и ручья, протяженности которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, луга, пашни, сенокосов, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водохранилищ зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлены в таблице 23.

Таблица 23
 Регламенты использования водохранилищ зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранной зоны запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специальных объектов на территориях портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также захоронения территории захоронения радиоактивных отходов, не соответствующих допустимым концентрациям которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не устанавливаются; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих: - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением станций автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещенных на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе газ (сооружений) для сточки малотоннажных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, пунктов осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление ремонта транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территории портов, за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих газов, нефти и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 О недрах); - в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1.6 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ в поверхностные водоисточники и микродождеприемники в окружающую среду. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: - размещение отходов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания на отдыхе, в том числе для осуществления любительского рыболовства и прилавания плавучих средств. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации

7. Защитные зоны объектов культурного наследия
 Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества, иными произведениями или предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.
 В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения Севрюкаево выявлены объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов федерального значения; выявленные объекты археологического наследия (таблица 24, 25, 26).

Таблица 24
 Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Севрюкаево

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местоположение объекта (адрес)	Дата выявления
1	Новопереображенская слобода отставных солдат (комплекс)	30-40-е гг. XIX в.	Старопольский район, с. Мордово, ул. Центральная, 33.51, 53, 73	Распоряжение Главы АОО от 06.05.1993 №426-р

Таблица 25
 Перечень объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов федерального значения, расположенных на территории сельского поселения Севрюкаево

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия.
1	Комплекс памятников, IV-VII вв. н.э.; городище «Кармалы»	Южнее с Кармалы	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176
3	Комплекс памятников, IV-VII вв. н.э.; селище «Кармалы»	Южнее с Кармалы	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176
3	Городище «Лбище», III-IV вв. н.э.	1,5 км западнее д.Лбище	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176

Таблица 26
 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Севрюкаево

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия.
1	Копыцово, селище	0,3 км к юго-западу от с.Копыцово	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
2	Копыцово I, селище	0,15 км к западу от с.Копыцово	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
	Красный пахарь I, селище	0,01 км к востоку от с.Севрюкаево (шоссе)	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
	Красный пахарь IV, селище	0,03 км к западу от с.Севрюкаево (шоссе)	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
	Красный пахарь V, место-нахождение керамики	0,5 км к западу от с.Севрюкаево (шоссе)	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
3	Лбище, стоянка	0,21 км к северо-востоку от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
4	Лбище, грунтовой могильник	3 км к западу от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
5	Лбище, курганный могильник	1,5 км к северо-западу от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
6	Лбище I, селище	0,05 км к северо-востоку от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
7	Лбище II, селище	1,3 км к западу от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
8	Лбище III, селище	2,4 км к западу от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
9	Лбище IV, селище	0,2 км к востоку от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
10	Лбище V, селище	3 км к юго-востоку от пос.Лбище	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
11	Копыцово II, селище	Южная окраина с.Копыцово	Выявлен в ходе картирования в 1996 г. (1973)
12	Копыцово III, селище	0,1 км к ЗСЗ от с.Копыцово	Выявлен в ходе картирования в 1996 г. (1973)
13	Лбище II, грунтовой могильник	2,6 км к юго-западу от пос.Лбище	Выявлен в ходе картирования в 1996 г. (1984)
14	Севрюкаево I, курганный могильник	0,9 км к югу от с.Севрюкаево	Выявлен в ходе картирования в 1996 г.
15	Севрюкаево II, селище	2,4 км к югу от с.Севрюкаево	Выявлен в ходе проведения разведок в 1997 г.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательными актами Российской Федерации (Таблица 28).
 Защитные зоны устанавливаются в отношении объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:
 1) для памятников, расположенных в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
 2) для ансамблей, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случаях отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случаях отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица 27
 Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования к ансамблям, расположенным в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	ФЗ РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Охраняемые зоны особо охраняемых природных территорий
 В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах национальных парков выделяются зоны, в которых природная среда сохраняется в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности, и зоны, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях. Относятся к особо охраняемым природным территориям, находящимся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с частями 6 и 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.1 Федерального закона от 28.12.2015 № 33-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, за исключением территории населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий. Территория сельского поселения Севрюкаево расположена в границах Национального парка «Самарская Лука».

Порядок использования территории в границах национального парка «Самарская Лука» устанавливается Положением о национальном парке «Самарская Лука». Использование земельных участков на территории населенных пунктов поселения осуществляется в соответствии с требованиями Правил использования земель, установленных в Положении о национальном парке «Самарская Лука». Градостроительные регламенты применительно к территории населенных пунктов устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и федеральными актами, в которых предусмотрены требования к градостроительному регламенту.

Национальный парк отнесен к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 N 2055-р к ведению Минприроды России. Национальный парк «Самарская Лука» является национальным парком, осуществляющим федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Самарская Лука» (далее - Учреждение).

Таблица 28
 Регламенты использования охраняемых зон особо охраняемых природных территорий

Наименование	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Национальный парк «Самарская Лука»	В соответствии с пунктом 10 Положения о национальном парке «Самарская Лука» на территории национальных парков выделяются зоны, в которых природная среда сохраняется в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности, и зоны, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях. Относятся к особо охраняемым природным территориям, находящимся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. 1) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; 2) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; 4) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристского назначения, музеев, научных учреждений, объектов культурного наследия, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением; 5) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд); 6) заготовка животных; 7) промысловая, спортивная и любительская охота; 8) промысловая охота; 9) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд); 10) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира; 11) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемой в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения; 12) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; 13) предоставление на территории парка земель для общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест; 14) сплав древесины по водотокам и водохранилищам; 15) организация массовых спортивных и иных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; 17) самостоятельное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и металлическим оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, каканами и другими средствами передвижения, а также с продукцией объектов животного мира и продукцией добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка (полномочиями должностных лиц), с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением; 19) взрывные работы; 20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением); 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением пожаров, а также с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением; 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением; 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов; 24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проходы и стоянки судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка); 25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологическим троп и мест отдыха, стоянок на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валуны, обозначения горных пород и историко-культурных объектов; 26) расчистка земель (за исключением мероприятий по строительству лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции); 27) применение удобрений, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции). В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах населенных пунктов, включенных в состав национальных парков, допускается: - деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; предоставление на территориях национальных парков земельных участков для ведения садоводства и огородничества; - строительство гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - разведка и добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения; - заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд, а также сбор гражданами других недревесных лесных ресурсов для собственных нужд; движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест. 10. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением Положения о национальном парке «Самарская Лука» и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.1996 N 597. 11. На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.	Положение о национальном парке «Самарская Лука» Приказ Минприроды России от 25.02.2015 №69 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самарская Лука»

ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.
 Статья 22. Общие положения
 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление мероприятий по комплексному развитию территории. При этом расчетные показатели должны обеспечивать соблюдение расчетных показателей по обеспечению планируемой застройки объектами, в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

№ п/п	Наименование значения	Значения расчетных показателей	Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Значение показателя
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.
Объекты в области образования				
1	Общественные организации	количество мест/тыс. чел	110	пешеходная доступность, метры
				Для учащихся II и III ступени обучения - 2000
				Для учащихся II и III ступени обучения - 4000
				Для учащихся II ступени обучения - 15
				Для учащихся II и III ступени обучения - 30**
Примечания: ** Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, не предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту обучения на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.				
2	Дожельные образовательные организации	Кол-во мест / тыс. чел	155	пешеходная доступность, метры

3	Организации дополнительного образования детей	Кол-во мест / тыс. чел	45	транспортная доступность, минуты	Не устанавливается
---	---	------------------------	----	----------------------------------	--------------------

Объекты в области здравоохранения					
№	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
4	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины))	посещения в смену на 1 тыс. чел.	18,15	пешеходная доступность, минуты	Не устанавливается
5	Фельдшерско-акушерский пункт** и (или) офис врача общей практики	Количество объектов на сельский населенный пункт от 2 до 10 тыс. чел	1	транспортная доступность, минуты	20
6	Аптеки***	Количество объектов на сельский населенный пункт	По заданию на проектирование	транспортная доступность, минуты	30

Примечания:
 * - в соответствии с «Требованиями к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения: утверждены приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н (вид медицинской помощи: первичная врачебная медико-санитарная помощь, первичная специализированная медико-санитарная помощь. Форма оказания медицинской помощи: плановая, неотложная).
 ** - Фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), амбулатории размещаются в сельской местности, где отсутствует возможность или нет необходимости предусматривать более высокие медицинские организации.
 *** - в соответствии с приложением В* СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» относятся к медицинским организациям.

Объекты в области физической культуры и массового спорта						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности	Ед. измерения	Значение показателя
7	Физкультурно-спортивные залы*	м2 / тыс.чел.	350	Транспортная доступность	мин	20
8	Плоскостные спортивные сооружения для населения отдельных населенных пунктов	м2 / тыс.чел.	2000	Пешеходная доступность,	м	1000
9	Плавательные бассейны*	м2зеркала воды/ тыс. чел.	75	Транспортная доступность	Не устанавливается	

Примечания:
 * - размещение объектов возможно как в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов.

Объекты в области культуры и искусства и библиотечного обслуживания					
№	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения, численность населения	значение показателя	вид доступности, ед. изм.	значение показателя
10	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	кол-во мест/на 1 тыс. жителей, в сельском поселении с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч чел.	100	транспортная доступность, минуты	30
11	Общедоступные библиотечные сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	кол-во объектов/на 1 тыс жителей, с. Подстепки (число жителей свыше 1 тыс. чел.)	1	транспортная доступность, минуты	30
12	Детские библиотеки*	кол-во объектов на каждую с. Подстепки ** (число жителей свыше 1 тыс. чел.)	1	транспортная доступность, минуты	30

Примечания:
 * - Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.
 ** В новых населенных пунктах сельского поселения не устанавливается.

Объекты местного значения в области потребительского рынка					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
13	Предприятия торговли	м2 / 1 тыс.чел	300 в т.ч.: Продовольственных товаров: 200 Продовольственных товаров: 100	пешеходная доступность, метры	2000*
14	Пункты общественного питания	место/ 1 тыс.чел.	40		
15	Пункты бытового обслуживания	место/ 1 тыс.чел.	7		

Объекты местного значения в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения (благоустройства)					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
16	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	м2 / чел	6	пешеходная доступность, метры	1000
17	Парки культуры и отдыха	кол-во	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20*

Примечания:
 * - показатель соответствует п.9.9 СП42.13330.

Объекты местного значения в области пожарной безопасности					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
18	Пожарное депо Численность населения до 5 тыс. Площадь населенного пункта до 2 тыс.га	Кол-во	1 депо 2 автомобиля	Время прибытия первого подразделения, минуты	20

Объекты в области сбора, вывоза, обработки, утилизации твердых бытовых отходов						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
19	Объекты, в области сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Нормы накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг (литр)/ на 1 чел/ год	190-225 (900-1000)	не устанавливается	
		Нормы накопления твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий		300-450 (1100-1500)		
		Нормы накопления твердых бытовых отходов общее с учетом общественных зданий		280-300 (1400-1500)		
		Нормы накопления твердых бытовых отходов в виде смеса с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15 (8-20)		

20	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов: - склады свежего компоста - полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и транспортировке токсичных промышленных отходов) - поля компостирования - сливные станции - мусороперегрузочные станции - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - мусорожигательные и мусороперерабатывающие объекты	Размер земельного участка сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,04	не устанавливается
----	---	---	--	------	--------------------

* - Выбор участка для размещения объектов осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Требования к размещению, устройству и содержанию данных объектов принимаются в соответствии с главой IV СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Объекты, относящиеся к области электроснабжения						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Степень благоустройства	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, единица измерения
21	Объекты электроснабжения	Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров	Электропотребление	кВтЧ/год на 1 чел.	950	Не устанавливается
		Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров (100% охвата)	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	
			Электропотребление	кВтЧ/год на 1 чел.	2400	
			Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5800	

Объекты, относящиеся к области газоснабжения						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Единица измерения	Направление использования газа*	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.
22	Объекты газоснабжения	Среднесуточный показатель потребления газа	м3/сут на 1 чел.	Приготовление пищи на плите	0,5	Не устанавливается
				Горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя	0,5	
				Отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром	7-12	

Примечания:
 * определение установлено Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16 августа 2012 г. № 194 «Об утверждении норм и нормативов потребления сжиженного и углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

Объекты, относящиеся к области теплоснабжения							
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Наименование показателя	Единица измерения	Вид объекта	Количество объектов	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.
23	Объекты теплоснабжения	Удельный расход тепловой энергии системой отопления здания	кВт Ч/кв.м, за отопительный период	Жилые здания	1 - 3 4 - 5	186 150	Не устанавливается
				Общественно-образовательные и медицинские организации	1 - 3 4 - 5	203 191	
				Дошкольные образовательные учреждения	1 - 3 4 - 5	284 -	

Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения							
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Наименование показателя	Единица измерения	Степень благоустройства районов жилой застройки	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
24	Объекты водоснабжения	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки	л/сут на 1 чел.	Для зданий с водопользованием из водоразборных колонок	1 - 3 4 - 5	186 150	Не устанавливается
				Для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, без ванн (квартирным) водонагревателями	1 - 3 4 - 5	203 191	
				Для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными (квартирными) водонагревателями	1 - 3 4 - 5	284 -	
				Для объектов обслуживания повседневного пользования		25**	

Примечания:
 * - указанная величина принята в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14
 ** - указанная величина принята в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», утвержденным приказом Министерства Строительства Самарской области от 24 декабря 2014 г. № 526-п.

Объекты, относящиеся к области водоотведения						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
25	Объекты водоотведения	Удельные среднесуточные водоотведение жилой застройки	л/сут на 1 чел.	100% от водопотребления	Не устанавливается	
		Величина объема поверхностного стока	м3 / га	70		

Объекты, относящиеся к области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Наименование показателя	Ед. изм.	Назначение территории	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
26	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	Плотность улично-дорожной сети	км/ км2		5	Не устанавливается	
27	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	Уровень обеспеченности (из расчета не более чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, в т.ч.)	%	Жилые районы	25	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, метры	100
				Промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25	Пешеходная доступность до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, метры	150
				Общепользовательные и специализированные центры	5	Пешеходная доступность до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий, метры	250
				Зоны массового кратковременного отдыха	15	Пешеходная доступность до входов в парки, на выставки и стадионы, метры	400

28	Автозаправочные станции (в т.ч. автозаправочные станции)	Уровень обеспеченности	Колонок/на 1200 автомобилей****	-	1	Не устанавливается
Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения						
29	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	Плотность сети	км сети/км ² терр.	населенный пункт**	2	Пешеходная доступность остановок общественного транспорта в населенных пунктах, метры
30	Общественный пассажирский транспорт	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок***	чел/м ² свободной площади пола пасс. салона	-	4	Не устанавливается
31	Пешеходные переходы***	Максимальное расстояние между пешеходными переходами	м	На магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	400	Не устанавливается

Примечания:
 * - в соответствии с требованиями п.11.23 СП 42.13330.2016
 ** - Плотность транспортной сети, как правило, уменьшается от центра к периферии.
 *** - в соответствии с требованиями п.11.21 СП 42.13330.2016
 **** - в соответствии с требованиями п.11.29 СП 42.13330.2016
 ***** - в соответствии с требованиями п.11.41 СП 42.13330.2016

Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						
№	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя	Значение показателя
		Ед. измерения	Значение показателя			
32	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	Окно / 5 тыс чел.	1	не устанавливается		

Объекты местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
№	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Ед. изм.	Значение показателя
33	Кладбище традиционного захоронения	га/ 1тыс чел.	0,24	не устанавливается	
Объекты местного значения в области организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
№	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
34	Отделение связи (V-VI)**	Кол-во объектов на сельский населенный пункт	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, минуты	Не устанавливается
35	Отделения и филиалы Сбербанка	место/ 2 тыс чел.	1	не устанавливается	
36	Организации и учреждения управления	м ² зем.уч-ка/ 1 сотрудника	60-40	не устанавливается	

Примечания:
 * - показать соответствует таблице 10.1 СП 42.13330.2016
 ** - мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон
 Статья 23. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.
 Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматам электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение №1



АДМИНИСТРАЦИЯ
 СЕВРЮКАЕВО ПОСЕЛЕНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2021 г.

№ 26

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области, постановляю:

- Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области от 30 декабря 2013 №83/79 (далее также – проект изменений в Правила), в части:
 - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;

- Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Севрюкаево» и на официальном сайте администрации сельского поселения Севрюкаево в сети Интернет <http://sevrjukaevo.stavrusp.ru/>.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области



Л.В. Жукова

Приложение №1
 к постановлению Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области от «07» мая 2021 года №26

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил

4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила

11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области или об отклонении проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	В течение 10 дней со дня представления проекта в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
 к постановлению Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области от «07» мая 2021 года №26

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области

- Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области от 30 декабря 2013 №83/79 (далее также – проект изменений в Правила).
- Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлением почтой по адресу: 445166, Россия, Самарская обл., муниципальный район Староypольский, сельское поселение Севрюкаево, село Севрюкаево, ул. Овражская, 2.
- Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
- Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
- Полученные материалы возвращать не подлежат.
- Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Севрюкаево муниципального района Староypольский Самарской области.
- По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителю мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.