



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕВРЮКАЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

Севрюкаево

6+

№21 (218),
24 июля 2024 г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 23(173) от 23 июля 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 87/79 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.10.2015 № 11, ОТ 26.09.2016 № 22, ОТ 14.08.2017 № 26, ОТ 20.07.2018 № 17, ОТ 10.12.2019 № 42, ОТ 22.03.2021 № 33)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 29.02.2024 № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 06.03.2024 и согласования министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 05.06.2024 № 15-53/22868 в отношении проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33), Собрание представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сев-

рюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 87/79 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17, от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33) (далее – изменения в Правила), изложив их в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

1. раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1);
- 1.2. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000» (приложение № 2);
- 1.3. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000» (приложение № 3);
- 1.4. раздел III «Градостроительные регламенты» (приложение № 4);
- 1.5. обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области – сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (приложение № 5).
2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Вестник Севрюкаево» Официальное опубликование и разместить на сайте сельского поселения Севрюкаево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sevryukaevo.stavrs.ru>.
3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский Самарской области С.М. Акимова
Глава сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский
Самарской области Б.В. Бобыкин

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ
ОБЩЕСТВО
«СЕВРЮКАЕВО»
ИДЕНТИФИКАЦИОННО-
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «ИП» «Земля»)



ИП «Севрюкаево-Стройсервис»
40009, г. Волжск, ул. Промышленный проезд, д. 3а
Тел. (844) 27-27-17, факс (844) 27-27-18
www.zemlya-stroy.ru
ИНН 64-01-000000
ИНН 64-01-000000
ИНН 64-01-000000

Утверждено решением
Собрания представителей
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 87/79

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 87/79.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и введены в силу изменений в соответствии с действующим законодательством муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, содержат условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

Входящие в состав сельского поселения Севрюкаево населенные пункты село Карамы, село Колодево, село Либце, село Мердово, село Севрюкаево полностью расположены в границах названного парка «Самарская Лука» и согласно ст. 8.4 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительный регламент проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, устанавливаемый применительно к территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Севрюкаево соответствует режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природной территории.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований и целей определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемый в пределах границ соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования земельных участков, равно как иного, что издается над и вид первоначально земельных участков и используются в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспечения соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны зонирования, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, приуроченных к территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, улучшение среды жизнедеятельности в территории общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением нежилых зданий, строений, сооружений и неопределенных земельных участков (замошки, покосы и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение в (или) депоклаже и последующую сборку без несоизмеримого ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, земледельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальная зона – зона, для которой в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлен градостроительный регламент.

Территория общего пользования – территория, которая бесправно используется неопределенным кругом лиц (в том числе иждивенцы, ученики, пенсионеры, безработные, бездомные, в том числе в целях общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводятся в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Назначение Правил разрабатывается в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для широкого развития территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются в первую очередь:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Севрюкаево;
- нормативными градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки являются в себе:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000, 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(Высшие изменения)

Сельского поселения Севрюкаево

муниципального района Ставропольский

Самарской области

(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения
Севрюкаево муниципального района Ставропольский Самарской области
от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17,
от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

Порядок применения права землепользования и застройки

и внесения в них изменений

(Часть I)



Камчатка 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	4
ГЛАВА 1. Общие положения	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	4
Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки	6
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройки	7
Статья 4. Вступительная часть Правил землепользования и застройки	7
Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки	8
ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	8
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	8
Статья 7. Общие положения, относящиеся к работе комиссии	9
Статья 8. Территориальные зоны	10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	11
ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства индивидуальных и юридических лиц	11
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отступление от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	19
ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	24
Статья 13. Общие положения	24
ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	25
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	25
ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	27
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	27
ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон	32
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон	32

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все приложения и их копии картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также для должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления.
2. Органы местного самоуправления сельского поселения Севрюкаево обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
 - опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
 - создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами и приложениями к ним в помещениях органов государственной власти и органов местного самоуправления и застройкой на территории сельского поселения;
 - размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройку применительно к отдельным земельным участкам и комплектам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются заинтересованным лицам по письменному запросу.
3. Органы местного самоуправления муниципального района Старопауновский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалов настоящих Правил, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются заинтересованным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физическое и юридическое лицо, а также должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о реулировании землепользования и застройки органов местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях содействия реализации Правил, предельных параметров разрешенного строительства и застройки, а также в целях осуществления контроля за исполнением Правил.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области и Правилами».
3. К полномочиям Комиссии относятся:
 - 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
 - 2) рассмотрение и принятие решений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
 - 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
 - 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
 - 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, а также проектов, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возмущенным землям

1. Принятое до вступления в действие настоящих Правил муниципальное и иные правовые акты сельского поселения Севрюкаево, муниципального района Старопауновский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Земельный участок или объект капитального строительства, существование на законных основаниях до вступления в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящее Правило является несоответствующим настоящим Правилам в случаях, если:
 - а) виды их разрешенного использования не ведут и/или через выдел земель разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
 - б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
 - в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территорий, применение которых не соответствует режиму использования, установленному зонами, иными нормативно-правовыми актами.
3. Использование объектов недвижимостей, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
 - 3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем увеличения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Использование объектов недвижимостей, указанных в части 3.1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
 - 3.3. В случае, если использование объектов в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства производится и/или опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
 - 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 2) функциональных зон и характера их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа сковой территориального планирования муниципального района;
 - 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 5) планировки, имеющей границы земель различных объектов;
 - 6) требований к планировке территории объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;
2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
 - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделениям транспортные потоки противонаправленных направлений;
 - 2) границам районов;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
 - 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москва и Санкт-Петербурга;
 - 6) местными границами природных объектов;
 - 7) иным границам.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
5. Для каждой территориальной зоны настоящим Правилами устанавливается градостроительный регламент.

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
 - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделениям транспортные потоки противонаправленных направлений;
 - 2) границам районов;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
 - 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москва и Санкт-Петербурга;
 - 6) местными границами природных объектов;
 - 7) иным границам.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
5. Для каждой территориальной зоны настоящим Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
 - 1) функциональных зон и характера их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа сковой территориального планирования муниципального района;
 - 2) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 4) планировки, имеющей границы земель различных объектов;
 - 5) требований к планировке территории объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;
2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
 - 1) функциональных зон и характера их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа сковой территориального планирования муниципального района;
 - 2) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 4) планировки, имеющей границы земель различных объектов;
 - 5) требований к планировке территории объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;
3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон, соответствующих территориальной зоне, указывается:
 - 1) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков в объектах капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
 - 4.1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 4.2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, парижарке реставрации, консервации, ревизии, развития территории, определяются соответственно градостроительным регламентом, предусматривающим осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) принадлежащие для размещения линейных объектов и (или) защиты линейных объектов;
 - 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых;
 - 5) принадлежащие к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительного назначения, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), принадлежащих государству и в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
 8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков на территории особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно земельным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

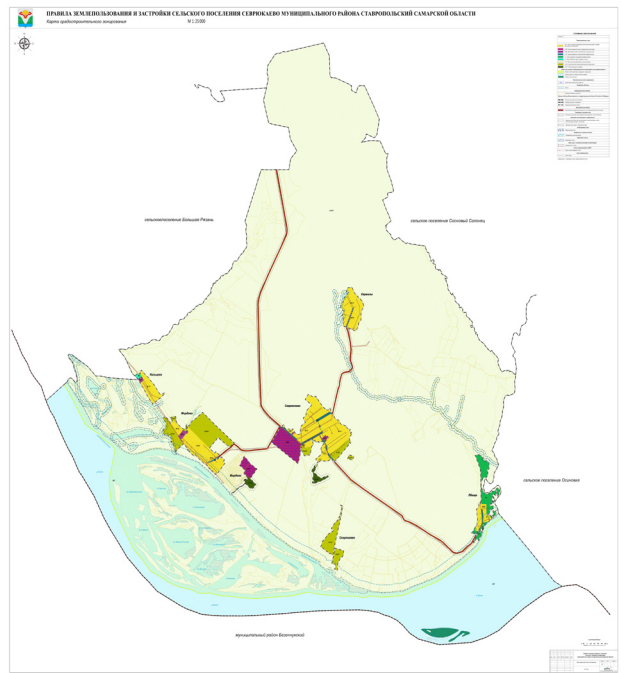
Статья 18. Порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Решение земельного участка, земельный участок и объект капитального строительства может быть сдвигнутыми видами:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды землепользования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных относительно к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
 - 2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.
 - 2.2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
 - 2.3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставляемые земельным участкам и объектам капитального строительства, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительного согласования с органами государственной власти.
 - 2.4. Если при принятии решения о комплексном развитии территории и/или для утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
 - 2.4.1. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.
 - 2.4.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.
 - 2.4.3. Физическое или юридическое лицо вправе оспаривать в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой 9 Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – заинтересованное на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, при наличии законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Старопауновский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:
 - 1) проведение, по возможности в пределах территориальной зоны, в границах которой рассматривается вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
 - 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
 - 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
 - 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
 - 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении которых существует риск возникновения конфликта в среде в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
 - 6) представители разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выданы необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства сведений, документов, материалов.
 7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественное обсуждение или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
 8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, в соответствии с требованиями части 4 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
 9. Сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, направляется в адрес уполномоченных органов государственной власти, уполномоченных органами местного самоуправления, в соответствии с требованиями части 4 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
 10. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района Старопауновский Самарской области о выдании разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется отделом архитектуры и градостроительства муниципального района Старопауновский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.
 11. Постановление администрации муниципального района Старопауновский Самарской области о выдании разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может быть оспорено в суде.
 - 11.1. Заявление об оспаривании в суде решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятого в соответствии с требованиями части 4 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подается в суд в течение трех рабочих дней со дня окончания таких общественных обсуждений или публичных слушаний, а в отношении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – в течение трех рабочих дней со дня окончания таких общественных обсуждений или публичных слушаний.
 - 11.2. Заявление об оспаривании в суде решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подается в суд в течение трех рабочих дней со дня окончания таких общественных обсуждений или публичных слушаний.
 - 11.3. Заявление об оспаривании в суде решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подается в суд в течение трех рабочих дней со дня окончания таких общественных обсуждений или публичных слушаний.
 12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является в градостроительном регламенте в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования и в отношении земельного участка, на котором расположена смежная с земельным участком, в отношении которого проводится разрешение на условно разрешенный вид использования территории сельского поселения Севрюкаево муниципального района Старопауновский Самарской области восточной окраины государственной власти, должностное лицо, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до его свос или приведения в соответствие с установленными требованиями.
 14. Исключение составляет случай, если по результатам рассмотрения данного уведомления о своем органе местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти, в том числе в государственном учреждении или органе местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32



самоуравнения, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или прекращения в соответствии с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усугубляется либо вступило в законную силу решение суда об отмене в уведомлении указанных требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет такие местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территории объектов культурного наследия, исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, устанавливая ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступающим от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня введения в действие пункта 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки земельной территории, подлежащих внесению изменений в правила землепользования и застройки земельной территории, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, устанавливая ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступающим от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня введения в действие пункта 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также вопросы развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Министерством России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускается по разрешению, выдаваемому Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовывается:

- а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных на территории национального парка;
- б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Объектами являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форму реестрового документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществляющие государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ЛИМИТИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО
РЕС-ТЕРАПИЯ
МАРКЕТИНГОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(ОО «ЭКО» (Самара))

ЗЕМЛЯ
Решения специалистов
СРОК: 10 лет
Тел: 848 275 50 42, 848 280 30 00
www.zemlya.ru
www.instagram.com/zenya_mkt

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Старовоспоевский
Самарской области
от 30.10.2013 № 83/09

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Несение изменений)
сельского поселения Севрюкаево
муниципального района Старовоспоевский
Самарской области
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения
Севрюкаево муниципального района Старовоспоевский Самарской области
от 15.10.2015 № 11, от 26.09.2016 № 22, от 14.08.2017 № 26, от 20.07.2018 № 17,
от 10.12.2019 № 42, от 22.03.2021 № 33)

Карта градостроительного зонирования
(Часть II)
Градостроительные регламенты
(Часть III)

Казань, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВРЮКАЕВО 3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования 3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 3
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3
Статья 18. Виды территориальных зон 5
Статья 19. Пространственные регламенты 5
2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, населенных и систем поселения, границ зон с особыми условиями использования территорий 5
Статья 20. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых зонами с особыми условиями использования территорий 70
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых зонами с особыми условиями использования территорий 70
ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЯГОВОЙ СПОСОБНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖЕНИЯ 91
Статья 22. Объем сноса 91
ГЛАВА 12. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 104
Статья 23. Объем сноса 104
ГЛАВА 13. СВЕДЕНИЯ ОБ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ОБЛИКЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 105
Статья 24. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 105
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 108

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Севрюкаево

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, населенных и систем поселения, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территории - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по комплексному развитию и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обеспечение среды жизнедеятельности и территории общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границе одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на карте градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по комплексному развитию территории.

При подготовке документации по комплексному развитию территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, указанные в статье 22. Пункт 13 отложения таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решений о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по комплексному развитию территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Севрюкаево представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1

Таблица 1

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделена для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения объектов жилищно-коммунальной застройки, объектов жилищно-коммунальной застройки (присудебный участок), а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона специальной жилой и общественной застройки	Выделена для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОД	Многобудничная общественно-деловая зона	Выделена для размещения объектов размещения культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего

Таблица 2

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных центров, объектов жилищно-коммунального назначения, объектов обслуживания жизнедеятельности граждан.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммунальной жилищно-коммунального, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями установленных регламентов.
F1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, парков, скверов, а также территории, используемых в рекреационных целях для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
F2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
Ск1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства и осуществления орошения, личного подсобного хозяйства, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории, используемых в рекреационных целях для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
Условные обозначения	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ск2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Ск2 устанавливается с учетом особенностей земель и земель, расположенных в границах зон отдыха, парков, скверов, а также территории, используемых в рекреационных целях для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
Сп1	Зона специального назначения, связанная с зонированием	Выделена для территорий, занятых жилищным, коммунальным, а также размещения объектов, обеспечивающих регулярную деятельность.

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области
от 22-го июля 2024 года №2/5

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области

Table with 4 columns: Мероприятия, Исполнитель, Срок проведения работ, Примечания. It lists various administrative and planning tasks such as 'Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки...', 'Изучение мнения граждан...', and 'Публикация проекта изменений...'.

Приложение №2
к постановлению Администрации
сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области
от 22-го июля 2024 года №3/5

Порядок проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области

- 1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе участвовать в Комиссии по подготовке проекта и правил землепользования и застройки сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области (далее также – Комиссия) в соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области, утвержденного Решением Совета представителей сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области от 30 декабря 2013 №83/19 (далее также – проект изменений в Правила).
- 2. Представители в письменной форме могут быть представлены лицами или организациями по адресу: 445166, Россия, Самарская обл., муниципальный район Старолюбимский, сельское поселение Серврюкаево, село Серврюкаево, ул. Овражская, 2.
- 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заявителей, касающиеся вопроса подготовки проекта изменений в Правила, направляемые в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
- 4. Предложения заявителей, касающиеся любых материалов на бумажном или электронном носителе, необходимых и достаточных для рассмотрения предложения по существу.
- 5. Полученные материалы возвращать не подлежат.
- 6. Комиссия рассматривает поступающие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Серврюкаево муниципального района Старолюбимский Самарской области.
- 7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заинтересованным лицам и организациям ответ и согласованный в срок по форме, принятой для со дня получения предложения.

Графическое описание местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Includes sections for 'Сведения об объекте' (Object Information) and 'Сведения о местонахождении границ объекта' (Object Boundary Location Information) with detailed coordinates and area data.

3. Сводные и характеристические таблицы частей (частей) границ объектов. Multiple tables showing coordinates (X, Y) and area (S) for various land parcels. Includes sub-sections for 'Часть 1' and 'Часть 2'.

Раздел 3

Сведения о местоположении линейных (точечных) границ объекта

1. Система координат: -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельных участков, территориальных зон

Пределы границ: -

Описание характеристик границ:

№ точки	до точки	3
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельных участков, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, или с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блочной застройки (Ж/Д)

(высотная отметка, метры от поверхности земли - 0,00)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, с/пос. д. Севрюкаево, с/пос. Мира
2	Площадь объекта +/- земельный участок с кадастровым номером (П +/- Земельный)	563035 +/- 6566 кв. м
3	План кадастрового участка	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-83, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Часть 1

№ п/п	Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м	Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
1	385325.30	1327233.75	Картографический метод	0.1	-
2	385337.75	1327235.60	Картографический метод	0.1	-
3	385330.18	1327237.45	Картографический метод	0.1	-
4	385339.99	1327244.30	Картографический метод	0.1	-
5	385351.81	1327253.88	Картографический метод	0.1	-
6	385337.04	1327271.05	Картографический метод	0.1	-
7	385337.32	1327282.36	Картографический метод	0.1	-
8	385293.54	1327321.64	Картографический метод	0.1	-
9	385114.56	1327529.73	Картографический метод	0.1	-
10	385111.70	1327535.05	Картографический метод	0.1	-
11	385085.87	1327569.39	Картографический метод	0.1	-
12	384980.22	1327424.79	Картографический метод	0.1	-
13	384956.17	1327391.01	Картографический метод	0.1	-
14	384986.18	1327371.32	Картографический метод	0.1	-
15	385029.50	1327342.66	Картографический метод	0.1	-
16	385049.95	1327329.51	Картографический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Часть 2

№ п/п	Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м	Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
17	385055.41	1327325.94	Картографический метод	0.1	-
18	385061.47	1327321.95	Картографический метод	0.1	-
19	385113.69	1327287.71	Картографический метод	0.1	-
20	385265.40	1327188.23	Картографический метод	0.1	-
21	385275.00	1327195.53	Картографический метод	0.1	-
21	385325.30	1327233.75	Картографический метод	0.1	-
22	385196.55	1327647.54	Картографический метод	0.1	-
23	385192.55	1327645.14	Картографический метод	0.1	-
24	385178.95	1327630.74	Картографический метод	0.1	-
25	385174.15	1327646.73	Картографический метод	0.1	-
26	385172.55	1327640.33	Картографический метод	0.1	-
27	385158.95	1327637.12	Картографический метод	0.1	-
28	384910.15	1327607.12	Картографический метод	0.1	-
29	385141.35	1327635.52	Картографический метод	0.1	-
30	385129.95	1327627.51	Картографический метод	0.1	-
31	385119.75	1327624.31	Картографический метод	0.1	-
32	385108.44	1327624.80	Картографический метод	0.1	-
33	385102.27	1327627.86	Картографический метод	0.1	-
34	385093.37	1327630.01	Картографический метод	0.1	-
35	385078.71	1327629.13	Картографический метод	0.1	-
36	385060.11	1327629.54	Картографический метод	0.1	-
37	385051.17	1327649.31	Картографический метод	0.1	-
38	385035.78	1327630.72	Картографический метод	0.1	-
39	385019.57	1327611.57	Картографический метод	0.1	-
40	384972.59	1327570.36	Картографический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек (МД), м	Описание обремененных участков на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3											
Сведения о местонахождении измененных (уточненных) границ объекта											
1. Система координат											
2. Сведения о характерных точках границ объекта											
Объемные координатные точки границ	Сушествование (деятельность)		Идентификация (идентификация)		Метод определения координатных точек (МД)	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП)	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y	X	Y				1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ									
местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон									
Проектируемые границы:					Оптимальные проекционные границы:				
по точкам					по точкам				
1					2				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ									
местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий									
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и дворами многоквартирных зданий (ЗЖ/ЗД)									
(Идентификация, наименование, адрес, кадастровый номер участка)									

Сведения об объекте											
№ п/п	Характеристика объекта		Оптимальные характеристики								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Местонахождение объекта		Самоедский район, поселок городского типа Каданга								
2.	Площадь объекта +/- значения неопределенности (P +/- Длина P)		414950 +/- 5616 м²								
3.	Иные характеристики объекта										

Раздел 2									
Сведения о местонахождении границ объекта									
1. Система координат: МСК-63, зона 1									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Объемные координатные точки границ	Координаты, м		Метод определения координатных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП), м	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y				1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта									
Объемные координатные точки части границ	Координаты, м		Метод определения координатных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП), м	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y				1	2	3	4
Часть 1									
1	388559.34	1311988.44	Картографический метод	0.1	-				
2	388611.15	1312005.28	Картографический метод	0.1	-				
3	388614.94	1312008.17	Картографический метод	0.1	-				
4	388622.91	1312043.28	Картографический метод	0.1	-				
5	388633.62	1312047.69	Картографический метод	0.1	-				
6	388640.62	1312125.25	Картографический метод	0.1	-				
7	388615.33	1312136.47	Картографический метод	0.1	-				
8	388557.85	1312166.15	Картографический метод	0.1	-				
9	388545.71	1312172.46	Картографический метод	0.1	-				
10	388482.89	1312205.01	Картографический метод	0.1	-				
11	388454.05	1312234.44	Картографический метод	0.1	-				
12	388440.81	1312248.66	Картографический метод	0.1	-				
13	388410.24	1312271.69	Картографический метод	0.1	-				
14	388405.43	1312287.28	Картографический метод	0.1	-				
15	388384.44	1312304.69	Картографический метод	0.1	-				
16	388370.00	1312303.33	Картографический метод	0.1	-				

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта									
Объемные координатные точки части границ	Координаты, м		Метод определения координатных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП), м	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y				1	2	3	4
17	388643.03	1312325.74	Картографический метод	0.1	-				
18	388547.19	1312359.94	Картографический метод	0.1	-				
19	388525.63	1312368.56	Картографический метод	0.1	-				
20	388492.57	1312409.78	Картографический метод	0.1	-				
21	388174.37	1312430.12	Картографический метод	0.1	-				
22	388097.56	1312414.16	Картографический метод	0.1	-				
23	388072.91	1312402.61	Картографический метод	0.1	-				
24	388049.62	1312391.72	Картографический метод	0.1	-				
25	388020.77	1312378.21	Картографический метод	0.1	-				
26	387961.51	1312370.06	Картографический метод	0.1	-				
27	387947.70	1312380.28	Картографический метод	0.1	-				
28	387910.99	1312379.40	Картографический метод	0.1	-				
29	387833.11	1312377.67	Картографический метод	0.1	-				
30	387806.57	1312358.87	Картографический метод	0.1	-				
31	387762.90	1312325.55	Картографический метод	0.1	-				
32	387745.38	1312308.91	Картографический метод	0.1	-				
33	387746.60	1312308.90	Картографический метод	0.1	-				
34	38751.88	1312213.94	Картографический метод	0.1	-				
35	387388.27	1312133.47	Картографический метод	0.1	-				
36	387454.23	1312008.15	Картографический метод	0.1	-				
37	387434.45	1312007.52	Картографический метод	0.1	-				
38	387440.03	1312009.95	Картографический метод	0.1	-				
39	387447.67	1311994.17	Картографический метод	0.1	-				
40	387473.43	1312003.86	Картографический метод	0.1	-				
41	387691.38	1312010.15	Картографический метод	0.1	-				

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта									
Объемные координатные точки части границ	Координаты, м		Метод определения координатных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП), м	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y				1	2	3	4
42	387520.32	1312031.51	Картографический метод	0.1	-				
43	387797.07	1312037.35	Картографический метод	0.1	-				
44	387780.41	1312047.27	Картографический метод	0.1	-				
45	387797.94	1312054.32	Картографический метод	0.1	-				
46	387800.89	1312063.81	Картографический метод	0.1	-				
47	387846.60	1312074.04	Картографический метод	0.1	-				
48	387846.56	1312074.59	Картографический метод	0.1	-				
49	387865.34	1312081.83	Картографический метод	0.1	-				
50	387883.89	1312089.12	Картографический метод	0.1	-				
51	387884.16	1312088.69	Картографический метод	0.1	-				
52	387887.70	1312090.29	Картографический метод	0.1	-				
53	387888.07	1312090.50	Картографический метод	0.1	-				
54	387900.78	1312095.67	Картографический метод	0.1	-				
55	387916.08	1312101.76	Картографический метод	0.1	-				
56	387924.56	1312105.11	Картографический метод	0.1	-				
57	387964.98	1312121.73	Картографический метод	0.1	-				
58	387994.96	1312133.98	Картографический метод	0.1	-				
59	388002.93	1312137.16	Картографический метод	0.1	-				
60	388021.81	1312144.80	Картографический метод	0.1	-				
61	388050.96	1312156.27	Картографический метод	0.1	-				
62	388091.73	1312169.49	Картографический метод	0.1	-				
63	388100.06	1312176.60	Картографический метод	0.1	-				
64	388103.88	1312167.79	Картографический метод	0.1	-				
65	388112.01	1312148.39	Картографический метод	0.1	-				
66	388116.16	1312137.97	Картографический метод	0.1	-				

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта									
Объемные координатные точки части границ	Координаты, м		Метод определения координатных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП), м	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y				1	2	3	4
67	388098.84	1312134.60	Картографический метод	0.1	-				
68	388080.87	1312131.85	Картографический метод	0.1	-				
69	388060.27	1312126.34	Картографический метод	0.1	-				
70	388049.88	1312121.91	Картографический метод	0.1	-				
71	388030.48	1312109.60	Картографический метод	0.1	-				
72	388010.66	1312105.32	Картографический метод	0.1	-				
73	387987.89	1312098.07	Картографический метод	0.1	-				
74	387963.43	1312085.30	Картографический метод	0.1	-				
75	387950.49	1312080.63	Картографический метод	0.1	-				
76	387941.07	1312078.42	Картографический метод	0.1	-				
77	387940.72	1312077.15	Картографический метод	0.1	-				
78	387923.91	1312069.27	Картографический метод	0.1	-				
79	387906.90	1312062.13	Картографический метод	0.1	-				
80	387881.18	1312051.37	Картографический метод	0.1	-				
81	387875.55	1312049.95	Картографический метод	0.1	-				
82	387870.78	1312047.01	Картографический метод	0.1	-				
83	387870.29	1312046.83	Картографический метод	0.1	-				
84	387857.48	1312041.67	Картографический метод	0.1	-				
85	387854.63	1312031.91	Картографический метод	0.1	-				
86	387835.75	1312031.16	Картографический метод	0.1	-				
87	387815.04	1312023.65	Картографический метод	0.1	-				
88	387815.24	1312023.22	Картографический метод	0.1	-				
89	387797.82	1312015.78	Картографический метод	0.1	-				
90	387779.51	1312016.45	Картографический метод	0.1	-				
91	387778.80	1312008.79	Картографический метод	0.1	-				

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта									
Объемные координатные точки части границ	Координаты, м		Метод определения координатных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений (СКП), м	Описание объектов, находящихся на территории (при наличии)				
	X	Y				1	2	3	4
92	387778.18	1312009.01	Картографический метод	0.1	-				
93	387770.29	1312005.85	Картографический метод	0.1	-				
94	387770.66	1312005.02	Картографический метод	0.1	-				
95	387714.28	1311982.56	Картографический метод	0.1	-				
96	387695.47	1311974.55	Картографический метод	0.1	-				
97	387695.73	1311973.81	Картографический метод	0.1	-				
98	387676.60	1311965.53	Картографический метод	0.1	-				
99	387671.57	1311963.71	Картографический метод	0.1	-				
100	387670.97	1311963.47	Картографический метод	0.1	-				
101	387660.94	1							

Table 1: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 2: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 3: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 4: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 5: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 6: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 7: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 8: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 9: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 10: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 11: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 12: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Table 13: Сведения о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средний, Оценочный.

Сведения о местонахождении измененных (уточненных) границ объекта

Table 14: Сведения о местонахождении измененных (уточненных) границ объекта. Columns: № п/п, Характеристика объекта, Описание характеристик.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местонахождения границ национальных парков, территорий национальных заповедников, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Table 15: Графическое описание местонахождения границ национальных парков, территорий национальных заповедников, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Сведения о местонахождении границ объекта

Table 16: Сведения о местонахождении границ объекта. Columns: № п/п, Характеристика объекта, Описание характеристик.

Сведения о местонахождении границ объекта

Table 17: Сведения о местонахождении границ объекта. Columns: № п/п, Характеристика объекта, Описание характеристик.

Table 1: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 2: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 3: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 4: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 5: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 6: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 7: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 8: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 9: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 10: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 11: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

Table 12: Сводные данные о характерных точках части (частей) границ области. Columns: Обозначение, Координаты (X, Y), Метод, Средние значения, Описание.

График 3: Сводные и местонахождение измененных (уточненных) границ области. Includes sections for 'Текстовое описание местонахождения границ' and 'Графическое описание местонахождения границ'.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

3. Сводные и характерные точки части (частей) границ области. Table with columns: Обозначение, Координаты, Метод, Средний, Оценочные.

